

Die Autobahn GmbH des Bundes Nord, AS Lübeck	
Straße: A 1	Station: von Bau-km 49+000 – bis Bau-km 50+552
A 1 Lärmschutzmaßnahme bei Hamberge	
PROJIS-Nr.:	


FESTSTELLUNGSUNTERLAGE

für Neubau

Unterlage 10.2

**- Grunderwerbsverzeichnis –
VERSCHLÜSSELT**

Deckblatt

<p>aufgestellt:</p>  <p>Die Autobahn Nord</p> <p>Außenstelle Lübeck</p> <p>Lübeck, den 28.02.2022</p> <p>gez. Sommerburg</p>	
--	--

Baumaßnahme: Lärmschutz Hamberge	
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:	Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
A = Ackerland Anl = Grünanlage Bpl = Bauplatz G = Gartenland Gr = Grünland GrA = Grünland-Acker H = Wald LNH = Laub- und Nadelholz NH = Nadelholz Hf = Hof- und Gebäudefläche Lpl = Lagerplatz P = Parkplatz S = Straße Spo = Sportanlage Str = Streuwiese U = Unland, Vegetationslose Fläche W = Wiese Wa = Wasserfläche Weg = Weg	Spalte 1: laufende Nummer 2.5.1 2: Nummer des Grunderwerbsplans 5: lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks 1: Teilfläche des Flurstücks Spalte 2: Baukilometer bezogen auf die BAB A 1 Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers oder der Eigentümerin (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert - Eigentümer-Nr.) Spalte 4: Grundbuch, Band und Blatt Spalte 5: Gemarkung, Flur und Flurstück Spalte 6: Nutzungsart als Abkürzung Spalte 7: Größe des Flurstücks in m² Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Fläche in m² Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche in m² Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Fläche in m² Spalte 11: Bemerkungen: a für Baulastträger der Baumaßnahme Straße d für Baulastträger der Baumaßname LBP n nachrichtlich
	Die in Spalte 9 und 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.

Grunderwerbsverzeichnis Bauvorhaben: A 1 Lärmschutzschutzmaßnahme bei Hamberge								Deckblatt zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr.: 1 Datum: 28.02.2022		
Lfd. Nr	Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	49+480	E001	Hamberge - 75	5038 4 37/6	A	5.681	5.681			
1.2.1	49+610	E001	Hamberge - 63	5038 4 35/30	A	17.197	17.197			
1.3.1	49+840	E002	Hamberge - 692	5038 4 13/5	A	22.371	5.476			Dingliche Sicherung (Umfahrung RRB / Zuwegung zur Restfläche) durch Wegerecht zugunsten des Eigentümers 13/5 der Restfläche. Das Überwegungsrecht geht zulasten des neuen Eigentümers des erworbenen Teils des Flurstücks 13/5.
1.3.2	49+730									

Grunderwerbsverzeichnis Bauvorhaben: A 1 Lärmschutzschutzmaßnahme bei Hamberge								Deckblatt zu Unterlage 10.1 / Blatt-Nr.: 2 Datum: 28.02.2022		
Lfd. Nr	Station	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1	50+100	E003	Hamberge - 83	5038 4 166/	W + A	41.328	10.036		109	n: 21 m² W 41.307 m² A
2.4.2	50+200									Dingliche Sicherung (Zufahrt/ Zuwegung) durch Wegerecht als Zufahrts- und Überwegungsrecht zugunsten des neuen Eigentümers der Fläche 166 und zulasten des bisherigen Eigentümers der Fläche 166
2.5.1	50+420	E004	Hamberge - 169	5038 2 42/28	S	950	41			
2.6.1	50+259	E004	Hamberge - 169	5038 2 188	A	16.290	16.290			

28.02.2022