

Vekehrsgerechter Ausbau des Ellerbeker Weges (K1) - Landschaftspflegerischer Begleitplan - Eingriffsflächenbilanzierung nach Varianten

	Einheit	Bestand	Variante 0	Differenz Variante 0/ Bestand	Variante 1	Differenz Variante 1/ Bestand	Variante 2	Differenz Variante 2/ Bestand	Variante 3	Differenz Variante 3/ Bestand	Variante 4	Differenz Variante 4/ Bestand	Variante 1a	Differenz Variante 1a/ Bestand	Variante 1b	Differenz Variante 1b/ Bestand	Variante 1c	Differenz Variante 1c/ Bestand
Untersuchungsgebiet	m ²	14.880	14.880		14.880		14.880		14.880		14.880		14.880		14.880		14.880	
Bearbeitungsfläche Variante (gem. TSM)	m ²		6.150		6.855		7.235		7.145		8.000		6.645		6.825		7.102	
„Straßenraum“ - versiegelte Flächen																		
Fahrbahn	m ²	4.000	4.000	0	4.195	+195	4.145	+145	4.175	+175	4.455	+455	4.200	+200	4.197	+197	4.190	+190
Radweg	m ²	1.090	1.090	0	1.270	+180	1.250	+160	1.265	+175	1.265	+175	1.267	+177	1.269	+179	1.269	+179
Gehweg	m ²		1.730		2.280		2.360		2.295		2.375		2.025		2.121		1.988	
Gehweg überfahrbar	m ²	1.420	150	+460	475	+1.415	380	+1.570	390	+1.410	490	+1.525	435	+1.175	363	+1.164	348	+1.025
Grundstückzufahrt	m ²		0		80		250		145		80		135		100		109	
Parkplatz	m ²	0	0	0	0	0	270	+270	235	+235	0	0	28	+28	125	+125	126	+126
Freifläche	m ²	0	65	+65	290	+290	300	+300	195	+195	260	+260	80	+80	93	+93	109	+109
Wartefläche	m ²	0	0	0	135	+135	135	+135	140	+140	135	+135	135	+135	132	+132	132	+132
Zwischensumme	m²	6.510	7.035	+525	8.725	+2.215	9.090	+2.580	8.840	+2.330	9.060	+2.550	8.305	+1.795	8.400	+1.890	8.271	+1.761
„Straßenraum“ – teilversiegelte Flächen																		
Gehweg wassergeb.	m ²	1.615	1.090	-525	35	-1.580	25	-1.590	25	-1.590	35	-1.580	50	-1.565	36	-1.579	36	-1.579
„Straßenraum“ – unversiegelte Flächen																		
Grünfläche	m ²	0	0	0	100	+100	100	+100	275	+275	100	+100	345	+345	385	+385	383	+383
an den Straßenraum angrenzende Flächen																		
versiegelt	m ²	1.655	1.655	0	1.480	-175	1.395	-260	1.400	-255	1.405	-250	1.540	-115	1.525	-130	1.567	-88
teilversiegelt	m ²	77	77	0	70	-7	67	-10	67	-10	66	-11	74	-3	74	-3	77	0
unversiegelt	m ²	5.023	5.023	0	4.470	-553	4.203	-820	4.273	-750	4.214	-809	4.566	-457	4.460	-563	4.546	-477
Bäume																		
Bäume, nach Baumschutzsatzung	St.	11	11	0	5	-6	5	-6	5	-6	5	-6	5	-6	5	-6	6	-5
Bäume, Ortsbildprägend*	St.	5	5	0	4	-1	4	-1	4	-1	4	-1	4	-1	4	-1	4	-1
Bäume, geplant	St.		0		16		21		27		23		25		34		37	
Hecke	m	375	375	0	120	-255	100	-275	100	-275	95	-280	160	-215	155	-220	233	-142
Zusammenfassung																		
versiegelte Flächen	m ²	8.165	8.690	+525	10.205	+2.040	10.485	+2.320	10.240	+2.075	10.465	+2.300	9.845	+1.680	9.925	+1.760	9.838	+1.673
teilversiegelte Flächen	m ²	1.692	1.167	-525	105	-1.587	92	-1.600	92	-1.600	101	-1.591	124	-1.568	110	-1.582	113	-1.579
unversiegelte Flächen	m ²	5.023	5.023	0	4.570	-453	4.303	-720	4.548	-475	4.314	-709	4.911	-112	4.845	-178	4.929	-94

* nach vorläufiger Einschätzung