

Baubeschreibung (§ 5 BauVorIVO)	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen Bei mehreren Gebäude ist für jedes Gebäude eine besondere Baubeschreibung erforderlich ! Ziffern 17-38: Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in den für die Ausführung des Bauvorhabens maßgeblich geprüften Festigkeitsberechnungen übereinstimmen.
---	--

Bauherr und Bauvorhaben

1.	Bauherr (Name, Vorname) (Straße, Hausnr, PLZ, Ort)	TenneT TSO GmbH Eisenbahnlängsweg 2a 31275 Lehrte
2.	Lage des Grundstücks (Straße, Hausnr, PLZ, Ort) (Gemarkung, Flur, Flurstück)	Kadener Weg, 24558 Henstedt-Ulzburg Gemarkung Ulzburg, Flur 15, Flurstück 6/1
3.	Zum Bauantrag vom Zur Bauanzeige vom	20.03.2020
4.	Bezeichnung des Bauvorhabens	Umspannwerk Kreis Segeberg Errichtung eines Betriebsgebäudes

Baugrundstück

5.	Oberflächenbeschaffenheit und Nutzung	Ackerfläche
6.	Straßenbau	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen
7.	Abwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen
		<input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input checked="" type="checkbox"/> Regenwasserkanal
		<input type="checkbox"/> Klärgrube <input checked="" type="checkbox"/> Sammelgrube <input type="checkbox"/> biologische Kläranlage
8.	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen
		<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß an öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> eigener Brunnen
9.	Elektrische Versorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input checked="" type="checkbox"/> vorgesehen
10.	Gasversorgung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> in Ausführung <input type="checkbox"/> vorgesehen
11.	Baugrund	Sand, lehmiger Sand, Sand lehmig, Moor
12.	Beschaffenheit und Tragfähigkeit	Mo, S, LS, SL Vermutlich örtlich wechselnde Tragfähigkeiten
13.	Pfahl/ Plattengründungen	Gründung nach örtlicher bzw statischer Erforderlichkeit
14.	Grundwasserstand	bis GOK
15.	Drainageart	keine Drainage, Ausführung Gründung wasserdicht und auftriebssicher

Gebäude-Rohbau

16.	Fundamente	Stahlbetonbodenplatte
17.	Kelleraußenwände, Sockelhöhe über Gelände	Stahlbeton

18.	Außenwände Erdgeschoss	Wandaufbau	hinterlüftete Kalksandsteinwände d=24 cm mit 8,0 cm Kerndämmung WLG 040 und Verblendmauerwerk d=11,5 cm
19.		Material und Farbe	
20.	Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
21.		Material und Farbe	
22.	Außenwände Obergeschoss	Wandaufbau	
23.		Material und Farbe	
24.	Außenwände Dachgeschoss	Wandaufbau	
25.		Material und Farbe	
26.	Wohnungstrennwände Treppenraumwände Brandwände		Kalksandstein d=24 cm
27.	Zwischenwände	tragende und austeiende	Kalksandstein d=24 cm
28.		nicht tragende	Kalksandstein d=11,5 cm
29.	Decken (Gesamtkonstruktion einschließlich Fußbodenbelag)	Kellerdecken	
30.		Unterer Abschluss bzw. Fußböden bei nicht unterkellerten Räumen	Verbundestrich und Fliesen bzw. Doppelboden mit Linoleum-Belag; Doppelbodenständer: Stahl, verzinkt
31.		Wohnungs(trenn-)decken	
32.		Decken über Durchfahrten	
33.		Decken unter Durchfahrten	
34.		Decken unter nicht ausgebautem Dachgeschoss	
35.		Dachschrägen, Decken unter Spitzboden	Mineraleämmung d=16 cm; Dampfsperre; GK-Platten F30 d=2x1,25 cm
36.		Abseitenwände	

37.	Dach	Konstruktion	Nagelbinderkonstruktion, Neigung 15°
38.		Eindeckung (Material, Farbe)	Ziegeldeckung; Schalung d=3,00 cm; PE-Folie 140mm Mineralwolle WLG 040 im Bereich der Binder-Untergurte
39.	Treppen	Außentreppen	
40.		Kellertreppen	
41.		Geschosstreppen	
42.		Boden- und Spitzbodentreppen	Einschubtreppe 0.90 x 1.30 m, Alu-Scherentreppe F30 mit Handlauf und wärmegeämmter Holzkuhle
43.	Schutz gegen	Grundwasser (DIN 4031)	Weiße Wanne
44.		Feuchtigkeit (DIN 4117 u. 4122)	
45.		Holzschäden (DIN 68800 u.a.)	
46.		Korrosion (DIN 1050 u. 4115)	
47.		Brand (DIN 4102)	
48.		Blitz (DIN 57185)	


Gebäude-Ausbau

49.	Fenster	Material	Alu-Fenster
		Konstruktion	Dreh-Kipp-Beschlag
		Verglasung	einbruchssichere Isolierverglasung VSG
50.	Türen (Material, Konstruktion, Beschlag)	Treppenraumab- schlusstüren zum Kellergeschoss	
		zu allg. zugäng- lichen Fluren	
		zum Dachraum	

51.	noch Türen	Wohnungs- abschlusstüren	
52.	Sanitäre Anlagen (Anzahl der WC, Bad-, Dusch- und Waschanlagen, Spülen, Innenbelüftung u.a.)		1 x WC; 1x Urinal; 1x Handwaschbecken
53.	Abstellraum	Innerhalb der Wohnung	
54.		außerhalb der Wohnung	
55.	Gemeinschaftsräume (Größe in m ²)	Waschküche(n)	
		Trockenraum (-räume)	
56.	Abstellraum für Fahrräder, Kinderwagen (Größe in m ²)		
57.	Gemeinschaftsanlagen Blockheizung, Fernheizung, Waschanlagen, Personenaufzug, Abfallschächte, Müllverbrennungsanlagen, Garagen		

Außenanlagen (s. Lageplan) Umwehrungen (Höhe, Bauart)

58.	Straßeneinfriedung	
59.	Seitliche und hintere Einfriedung	
60.	Anzahl der Kfz.-Stellplätze	3
61.	Befestigung der Verkehrsflächen wie Wohnwege, Zugangswege, Stellplätze	Pflaster
62.	Anlagen für Abfälle	
63.	Teppichklopfstangen, Wäschepfähle (in Stück), Spielplatz für Kinder (in m ²)	

64.	Beschreibung weiterer baulicher Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Betriebsbeschreibung bei gewerblichen Anlagen	Bitte Extrablatt beifügen
	Ort, Datum Kronach, 04.03.2020	Unterschrift des Entwurfsverfassers 
	Ort, Datum Kronach, 04.03.2020	Unterschrift des Bauvorlageberechtigten 