

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen**Baubeschreibung****1. Antragsteller/Bauherr**

Name TenneT TSO GmbH	Vorname Betriebszentrum Lehrte	Telefon (mit Vorwahl) 0921 50740 2125
Straße, Hausnummer Eisenbahnlängsweg 2a	PLZ, Ort 31275 Lehrte	

2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens Umspannwerk Niebüll Ost Errichtung von 9 Steuerzellen (5,00 x 3,10 m²) Errichtung von 3 Steuerzellen (4,00 x 3,10 m²)
--

3. Baugrundstück

Gemarkung Klixbüll	Flur-Nr. Flur 10, Flurstücke 63, 64
Gemeinde Klixbüll	Straße, Hausnummer Hörnkweg
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

4. Gebäudeklasse

Das Vorhaben ist ein Gebäude der Gebäudeklasse 1.

5. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Baustoffe/Konstruktion

(nur ausfüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Baugrund	fS, ms, u; H, u, t; T, u, fs, o; fS, ms, gs, u; fS, ms, u, t
Grundwasserverhältnisse	bis GOK

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten
Fundamente, Kellerwände	Blockfundamente C12/15
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Stahlbetonwände in Sandwichbauweise; 5,00 cm Wärmedämmung + Riemchenverkleidung (16,0 cm)
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Doppelboden mit Verbundholz-Doppelbodenplatten Doppelbodenständer: Stahl, verzinkt
Tragwerk des Daches	Stahlbetonwände in Sandwichbauweise; 5,00 cm Wärmedämmung (20,0 cm)
Dachhaut, Dämmstoffe	Stahlbetonwände in Sandwichbauweise; 5,00 cm Wärmedämmung (20,0 cm)
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	LM-Türen oder Stahltüren
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Fenster	LM-Entlüftungsgitter
Sonstige ergänzende Angaben	Tiefgründung

6. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

6.1 Feuerstätten

Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW

Elektroheizung, thermostatbegrenzt bei ca. 10 °C.

Ein Wärmeschutznachweis ist nicht erforderlich. Begründung:

Gemäß EnEV §1 Abs.2 Pkt.9 gilt diese Verordnung nicht für

„sonstige ... Betriebsgebäude, die nach ihrer Zweckbestimmung auf eine Innentemperatur von weniger als 12 Grad Celsius oder jährlich weniger als vier Monate beheizt sowie jährlich weniger als zwei Monate gekühlt werden.“

6.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

6.3. Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

7. Gewerbliche Anlagen oder Arbeitsstätten (§ 2 Satz 3 BauVorIV)

Zahl der Beschäftigten	keine
Art der Tätigkeit	
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	
Art der zu verwendenden Rohstoffe	
Art der herzustellenden Erzeugnisse	
Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	

8. Stellplätze, Garagen

Es werden errichtet	<input type="text"/>	Stellplätze und/oder	<input type="text"/>	Garagen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:				
		Sicherung durch	<input type="text"/>		
		Flur-Nr.	<input type="text"/>		
Es wird/werden abgelöst		<input type="text"/>	Stellplätze		

9. Kinderspielplätze

Es werden errichtet	<input type="text"/>	Kinderspielplatz/-plätze mit der Größe von	<input type="text"/>	m ²
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück:			
		Sicherung durch	<input type="text"/>	
		Flur-Nr.	<input type="text"/>	

10. Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl/Baumassenzahl (wenn Bebauungsplan Festsetzungen über das Maß der baulichen Nutzung enthält)

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)			
Flurstück 63: 20.399	m ²		
Flurstück 64: 63.451			
gesamt: 83.850			
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)			Grundflächenzahl
5,00 m x 3,10 m x 9 Stück = 139,50	m ² ,	gesamt:	
4,00 m x 3,10 m x 3 Stück = 37,20		176,70 m ²	
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)			Geschossflächenzahl
	m ²		
Baumasse (nach § 21 BauNVO)			Baumassenzahl

11. Wohnfläche/Gewerbliche Nutzfläche/Brutto-Rauminhalt/Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	m ²	Gewerbliche Nutzfläche	m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) 5,00 x 3,10 x 4,32 = 66,96 m ³ x 9 Stück = 602,64 m ³ 4,00 x 3,10 x 4,32 = 53,57 m ³ x 3 Stück = 160,70 m ³ gesamt: 602,64 + 160,70 = 763,34 m ³			
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ² (nur Gebäudeklasse 1, 2, 4)			

12. Abbaufäche (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche:	m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:	m ²
		(bei Erweiterungsvorhaben)	

13. Baukosten

Baukosten gesamt		Rohbaukosten	
763,34 m ³ x 95 €/m ³ = 72.517,-	€	36.258,50	€
Baukosten je m ³ Brutto-Rauminhalt		Ausbaukosten	
95,00	€	36.258,50	€

14. Sonstige ergänzende Angaben

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)^{121,617}

Die Nutzung der Steuerzellen durch Mitarbeiter erfolgt nur punktuell, um Wartungs- oder Kontrollarbeiten durchzuführen. Dabei halten sich Personen nur für einen sehr begrenzten Zeitraum in den Räumen auf.

15. Unterschriften

Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser	Unterschrift Bauherr/Antragsteller
Lehrte, 13.09.2016	 Dagmar Humsi	 i.A. Arne Busdorf, i. V. Dr. Bernd Brühöfner