

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
1	824 4 Bönningstedt	219	219	---	---	Anlage A12.2	noch abzuschließender Vertrag FHH - AKN aus 2-gleisigem Ausbau, 3. Bauabschnitt, 2. Baustufe - Teil 2	Eisenbahn
	821 4 Bönningstedt	110	110	---	---	Anlage A12.2	noch abzuschließender Vertrag FHH - AKN aus 2-gleisigem Ausbau, 3. Bauabschnitt, 2. Baustufe - Teil 2	Eisenbahn
	819 4 Bönningstedt	43	43	---	---	Anlage A12.2	noch abzuschließender Vertrag FHH - AKN aus 2-gleisigem Ausbau, 3. Bauabschnitt, 2. Baustufe - Teil 2	Eisenbahn
	807 4 Bönningstedt	6	6	---	---	Anlage A12.2	noch abzuschließender Vertrag FHH - AKN aus 2-gleisigem Ausbau, 3. Bauabschnitt, 2. Baustufe - Teil 2	Eisenbahn
2	136/17 4 Bönningstedt	118	---	---	--- *	Anlage A12.2		Graben
	56/13 4 Bönningstedt	322	---	---	--- *	Anlage A12.4		Gehölz
	70/64 4 Bönningstedt	607	---	---	--- *	Anlage A12.4		Gehölz
	148/4 4 Bönningstedt	24	---	---	--- *	Anlage A12.4 Anlage A12.5		Wohnbaufläche
	71/15 4 Bönningstedt	528	---	---	--- *	Anlage A12.4 Anlage A12.5		Handel und Dienstleistungen
	24/24 5 Bönningstedt	160	---	---	--- *	Anlage A12.5		Straßenverkehr
	24/49 5 Bönningstedt	1.456	---	---	--- *	Anlage A12.5		Straßenverkehr

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
2	24/103 5 Bönningstedt	363	---	---	124 *	Anlage A12.5		Weg
	196/8 5 Bönningstedt	1.889	---	---	---	Anlage A12.5 Anlage A12.6		Sonstige öffentliche Straße
	2/2 5 Bönningstedt	499	---	---	---	Anlage A12.6		Weg
	36/37 8 Bönningstedt	673	---	---	---	Anlage A12.6		Straßenverkehr
	36/47 8 Bönningstedt	15.804	---	---	---	Anlage A12.7		Grünanlage
	34/2 8 Bönningstedt	4.396	---	---	---	Anlage A12.7		Laubholz
	34/1 8 Bönningstedt	53	53	---	---	Anlage A12.7		Bahngelände
	32/2 8 Bönningstedt	2.070	---	---	---	Anlage A12.7		Gehölz
	284/32 8 Bönningstedt	3.816	---	---	---	Anlage A12.7		Gartenland
	31/3 8 Bönningstedt	3.519	---	---	---	Anlage A12.7		Gehölz
283/31 8 Bönningstedt	5.143	---	---	---	Anlage A12.7		Gartenland	

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
2	279/29 8 Bönningstedt	8.025	37	---	--- *	Anlage A12.7		Gehölz
	30/3 8 Bönningstedt	5.208	---	---	--- *	Anlage A12.7		Gehölz
	276/26 8 Bönningstedt	10.959	137	---	--- *	Anlage A12.8		Grünland
3	136/25 4 Bönningstedt	70.351	---	---	--- *	Anlage A12.2		Grünland
4	48/13 4 Bönningstedt	8.656	---	---	--- *	Anlage A12.3		Gartenland
5	48/12 4 Bönningstedt	370	---	---	--- *	Anlage A12.3		Grünanlage
6	48/11 4 Bönningstedt	242	---	---	--- *	Anlage A12.3		Grünanlage
7	49/4 4 Bönningstedt	1.282	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
8	49/5 4 Bönningstedt	1.417	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
9	49/15 4 Bönningstedt	1.208	6	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
10	49/20 4 Bönningstedt	1.581	6	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
11	550/49 4 Bönningstedt	3.295	6	---	--- *	Anlage A12.3		2.329 m2 Gartenland 966 m2 Wohnbaufläche
12	828 4 Bönningstedt	757	6	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
13	153/3 4 Bönningstedt	164	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
	53/16 4 Bönningstedt	582	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
14	54/56 4 Bönningstedt	1.526	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
15	54/37 4 Bönningstedt	302	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
16	53/30 4 Bönningstedt	1.095	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
17	53/2 4 Bönningstedt	1.714	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
18	612/53 4 Bönningstedt	981	---	---	--- *	Anlage A12.3 Anlage A12.4		Wohnbaufläche
	53/25 4 Bönningstedt	696	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche
19	53/19 4 Bönningstedt	1.169	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
20	54/36 4 Bönningstedt	290	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche
21	53/27 4 Bönningstedt	1.178	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche
22	70/112 4 Bönningstedt	25.240	34	---	90 *	Anlage A12.4 Anlage A12.5		Ackerland
23	24/155 5 Bönningstedt	882	---	---	--- *	Anlage A12.5		Wohnbaufläche
24	24/105 5 Bönningstedt	769	---	---	--- *	Anlage A12.5		Wohnbaufläche
25	24/176 5 Bönningstedt	20.937	---	---	--- *	Anlage A12.5		Wohnbaufläche Ackerland
26	11/23 5 Bönningstedt	13.509	---	---	--- *	Anlage A12.5		Weg (282 m2) Gartenland (13227 m2)
	4/10 5 Bönningstedt	15.050	---	---	--- *	Anlage A12.6		Gartenland
27	8/28 5 Bönningstedt	18.119	---	---	--- *	Anlage A12.5		Ackerland
	3/4 5 Bönningstedt	23.364	---	---	--- *	Anlage A12.6		Gartenland
28	2/6 5 Bönningstedt	17.339	---	---	--- *	Anlage A12.6		Ackerland

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
29	6/5 5 Bönningstedt	19.135	---	---	--- *	Anlage A12.5		Gartenland
	1/5 5 Bönningstedt	27.702	150	---	--- *	Anlage A12.6		Ackerland
	1/4 5 Bönningstedt	69	69	---	---	Anlage A12.6		Bahngelände
30	36/50 8 Bönningstedt	12.504	---	---	--- *	Anlage A12.6 Anlage A12.7		Gartenland, Acker- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft, Grünland, Straßenverkehr
31	69/7 1 Bönningstedt	30.755	---	---	--- *	Anlage A12.6 Anlage A12.7		Gartenland
32	515 8 Bönningstedt	5.870	---	---	--- *	Anlage A12.7		Wohnbaufläche Grünland
33	28/3 8 Bönningstedt	12.491	---	---	--- *	Anlage A12.8		Grünland
	22/2 8 Bönningstedt	8.574	---	---	--- *	Anlage A12.8		Grünland
34	25/3 8 Bönningstedt	8.574	---	---	--- *	Anlage A12.8		Grünland
35	31/5 7 Hasloh	73.599	---	---	--- *	Anlage A12.9		Weg Grünland
	78/53 4 Ellerau	43.335	86	94	---	Anlage A12.29	vorübergehend: Baufläche zur Installation der OL-Anlage unterhalb der Brückenkonstruktion	Straßenverkehr

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
35	22/9 7 Quickborn	107.691	---	---	5 Bäume	Anlage A12.57	Dienstbarkeit für das Anbringen von 5 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Laub- und Nadelholz
36	44/1 7 Hasloh	19.284	---	---	---	Anlage A12.9		Grünland
37	9/20 7 Hasloh	1.700	---	---	---	Anlage A12.10		Speicherbecken
38	4/52 7 Hasloh	5.219	---	---	---	Anlage A12.10 Anlage A12.11		Grünanlage (3200 m <sup>2</sup> ) Straßenverkehr (2019 m <sup>2</sup> )
	1/31 7 Hasloh	6	6	---	---	Anlage A12.11		Bahngelände
	8/19 8 Hasloh	1.371	---	---	1 Baum	Anlage A12.52	Dienstbarkeit für das Anbringen von 1 Fledermauskasten einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Parkplatz
	8/21 8 Hasloh	1.106	---	---	---	Anlage A12.11		Straßenverkehr
	66/1 8 Hasloh	1.018	---	---	---	Anlage A12.12		Straßenverkehr
	515 9 Hasloh	126	126	---	---	Anlage A12.13	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	516 9 Hasloh	1.819	---	---	---	Anlage A12.13		Straßenverkehr
	511 9 Hasloh	5.202	---	---	---	Anlage A12.14		Straßenverkehr

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
38	510 9 Hasloh	415	415	---	---	Anlage A12.14	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnverkehr
	512 9 Hasloh	2.044	---	---	--- *	Anlage A12.14		Straßenverkehr
39	1/9 7 Hasloh	359	---	---	--- *	Anlage A12.11		Weg
	1/7 7 Hasloh	1.283	---	---	--- *	Anlage A12.11		Wohnbaufläche
40	1/6 7 Hasloh	133	---	---	--- *	Anlage A12.11		Wohnbaufläche
41	11/12 8 Hasloh	1.399	---	---	--- *	Anlage A12.11		Wohnbaufläche
42	8/18 8 Hasloh	7.843	---	---	--- *	Anlage A12.11		Ackerland
43	64/12 8 Hasloh	1.299	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
44	65/10 8 Hasloh	1.321	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
45	66/6 8 Hasloh	2.240	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
46	18/6 9 Hasloh	1.622	6	---	--- *	Anlage A12.12		Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
47	524 9 Hasloh	605	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
48	523 9 Hasloh	605	12	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
49	503 9 Hasloh	324	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
	506 9 Hasloh	332	13	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
50	18/9 9 Hasloh	1.140	---	---	--- *	Anlage A12.12		Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen
51	509 9 Hasloh	1.019	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
	522 9 Hasloh	20.492	---	---	--- *	Anlage A12.12 Anlage A12.13		Baumschule
52	18/2 9 Hasloh	4.844	---	---	--- *	Anlage A12.12		Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen Sportanlage
53	18/1 9 Hasloh	6.336	12	---	--- *	Anlage A12.12 Anlage A12.13		Ackerland
54	520 9 Hasloh	6.927	---	---	--- *	Anlage A12.13		Ackerland
	518 9 Hasloh	4.958	---	---	--- *	Anlage A12.13		Ackerland

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
55	20/1 9 Hasloh	11.717	---	---	--- *	Anlage A12.13		Industrie- und Gewerbe
	39/1 9 Hasloh	649	---	---	--- *	Anlage A12.13		Straßenverkehr
	92/3 9 Hasloh	6.179	---	---	--- *	Anlage A12.13		Ackerland
56	514 9 Hasloh	32.806	---	---	--- *	Anlage A12.13		Ackerland
	517 2 Hasloh	11.636	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
57	77/9 2 Hasloh	2.530	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
	10/1 2 Hasloh	18.377	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
58	513 2 Hasloh	3.913	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
59	73/8 2 Hasloh	9.256	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
	511 2 Hasloh	5.563	---	---	--- *	Anlage A12.14		Ackerland
60	507 2 Hasloh	1.155	---	---	--- *	Anlage A12.14		Wohnbaufläche

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
61	505 2 Hasloh	2.304	---	---	--- *	Anlage A12.14 Anlage A12.15		Wohnbaufläche Ackerland
62	72/1 2 Hasloh	40.742	---	---	--- *	Anlage A12.14 Anlage A12.15		Ackerland Brachland, Grünland
63	117/4 3 Hasloh	1.214	---	---	--- *	Anlage A12.15		Wohnbaufläche
64	156/72 31 Quickborn	5.437	---	---	--- *	Anlage A12.15		Ackerland
	76/4 31 Quickborn	7.825	18	---	--- *	Anlage A12.15 Anlage A12.16		Grünland
	196/11 31 Quickborn	12.095	---	---	--- *	Anlage A12.16 Anlage A12.17		Gartenland
	509 31 Quickborn	7.453	---	---	--- *	Anlage A12.16 Anlage A12.17		Laubholz
65	79/1 31 Quickborn	26.187	---	---	--- *	Anlage A12.15		Grünland
66	515 31 Quickborn	59.439	---	---	--- *	Anlage A12.16		Laubholz Wohnbaufläche
67	511 31 Quickborn	21.794	---	---	--- *	Anlage A12.16		Wohnbaufläche Laubholz, Nadelholz
68	521 31 Quickborn	3.285	---	---	--- *	Anlage A12.16		Straßenverkehr

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
68	536 32 Quickborn	11.246	---	---	6 Bäume *	Anlage A12.17 Anlage A12.53	Dienstbarkeit für das Anbringen von 6 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Straßenverkehr
	531 32 Quickborn	3.750	---	---	5 Bäume *	Anlage 12.53 Anlage 12.18	Dienstbarkeit für das Anbringen von 5 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Gehölz
	13/11 32 Quickborn	9.658	---	---	---	Anlage 12.18		Öffentliche Zwecke
	529 32 Quickborn	436	284	---	---	Anlage A12.18		Weg
	14/14 32 Quickborn	9.096	---	---	176 *	Anlage A12.18		Handel- und Dienstleistungen Parken, Parkplatz, Gehölz
	14/12 32 Quickborn	21	21	---	---	Anlage A12.18		Eisenbahn
	29/160 20 Quickborn	1.722	---	25	115 *	Anlage A12.18	vorübergehend: Zuwegung zur Errichtung Mast Nr. 1250, ohne schwere Baumaschinen	Weg
	49/39 20 Quickborn	2.957	---	---	---	Anlage A12.19		Straßenverkehr
	41/10 19 Quickborn	223	---	---	---	Anlage A12.19		Weg
	51/6 19 Quickborn	117	---	---	---	Anlage A12.19		Weg
50/38 20 Quickborn	33	---	---	---	Anlage A12.19		Straßenverkehr	

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
68	95/21 19 Quickborn	2.621	154	---	89 *	Anlage A12.19 Anlage A12.20		Weg
	237/95 19 Quickborn	4.054	---	---	---	Anlage A12.20		Grünanlage
	95/19 19 Quickborn	472	---	460	---	Anlage A12.20	vorübergehend: Baufeld zur Herstellung BÜ Querstraße, ohne schwere Baumaschinen	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene
	84/25 18 Quickborn	6.755	18	---	---	Anlage A12.20		Straßenverkehr
	70/7 18 Quickborn	56	56	---	---	Anlage A12.20		Parken
	70/2 18 Quickborn	419	---	---	---	Anlage A12.20		Parken
	69/71 18 Quickborn	1.167	38	598	---	Anlage A12.20 Anlage A12.21	vorübergehend: Zuwegung zur Errichtung Mast Nr. 1291, 1293 und 1295, ohne schwere Baumaschinen	Parken
	69/56 18 Quickborn	1.235	---	---	---	Anlage A12.21		Straßenverkehr
	50/46 18 Quickborn	2.040	---	---	---	Anlage A12.21		Straßenverkehr Gehölz
	60/10 17 Quickborn	124	---	---	---	Anlage A12.21		Bahnverkehr, Gehölz
1/5 17 Quickborn	1.717	---	---	---	Anlage A12.21		Gartenland	

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
68	2/13 17 Quickborn	392	54	38	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Verkehrsbegleitfläche Straße
	2/11 17 Quickborn	3.545	181	106	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Straßenverkehr Verkehrsbegleitfläche, Straße
	2/12 17 Quickborn	235	2	4	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Verkehrsbegleitfläche Straße
	70/59 17 Quickborn	2.146	87	---	8 Bäume	Anlage A12.21 Anlage A 12.54	Dienstbarkeit für das Anbringen von 8 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Weg
	228/79 4 Quickborn	5.444	198	64	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Weg
	80/2 4 Quickborn	3.987	166	27	--- *	Anlage A12.22	vorübergehend: Baustraße	Grünland, Nadelholz Bahnverkehr, Weg
	22/11 4 Quickborn	129	---	129	---	Anlage A12.24	vorübergehend: Baufeld	Straßenverkehr
	37/1 6 Quickborn	4.227	1.441	---	--- *	Anlage A12.26 Anlage A12.27	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr, Eisenbahn
	47/1 8 Quickborn	7.268	7.268	---	---	Anlage A12.31 Anlage A12.32	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnverkehr, Gehölz
	47/2 8 Quickborn	35	---	---	--- *	Anlage A12.32		Weg
6/2 17 Quickborn	468	---	---	2 Bäume	Anlage 12.54	Dienstbarkeit für das Anbringen von 2 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Weg	

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
69	16/2 32 Quickborn	1.135	---	---	--- *	Anlage A12.17		Wohnbaufläche
70	16/3 32 Quickborn	695	12	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
71	533 32 Quickborn	804	4	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
72	15/14 32 Quickborn	878	13	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
	14/4 32 Quickborn	90	35	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
73	15/11 32 Quickborn	716	---	---	43 *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
74	15/10 32 Quickborn	858	---	---	42 *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
75	15/6 32 Quickborn	1.058	---	---	34 *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
76	40/27 20 Quickborn	963	47	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
77	29/34 20 Quickborn	834	13	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
78	40/14 20 Quickborn	702	---	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
79	40/15 20 Quickborn	700	---	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
80	40/16 20 Quickborn	665	---	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
81	50/37 20 Quickborn	4.691	246	---	--- *	Anlage A12.19		Wohnbaufläche
82	100/2 19 Quickborn	717	---	---	--- *	Anlage A12.20		Wohnbaufläche
83	313/102 19 Quickborn	651	---	---	--- *	Anlage A12.20		Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen
84	95/16 19 Quickborn	34	---	---	--- *	Anlage A12.20		Handel- und Dienstleistungen
	116/8 19 Quickborn	537	4	---	--- *	Anlage A12.20		Handel- und Dienstleistungen
	95/15 19 Quickborn	1	---	---	--- *	Anlage A12.20		Handel- und Dienstleistungen
	105/5 19 Quickborn	2.118	9	---	--- *	Anlage A12.20		Handel- und Dienstleistungen
85	69/22 18 Quickborn	4.731	6	---	--- *	Anlage A12.20 Anlage A12.21		Handel und Dienstleistungen Parkplatz
	69/19 18 Quickborn	2.325	---	---	--- *	Anlage A12.21		Handel und Dienstleistungen

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
86	69/69 18 Quickborn	6.149	52	---	--- *	Anlage A12.21		Wohnbaufläche
87	50/50 18 Quickborn	2.880	---	---	--- *	Anlage A12.21		Industrie und Gewerbe
88	50/52 18 Quickborn	ENTFÄLLT, da Grundstücksteilung und andere Eigentümer. S. lfd. Nr. 174 bis 176 (Flurstücke 523, 522, 518)						
	60/9 17 Quickborn	ENTFÄLLT hier, da neuer Eigentümer. S. lfd. Nr. 176						
	2/9 17 Quickborn	ENTFÄLLT hier, da neuer Eigentümer. S. lfd. Nr. 176						
	2/10 17 Quickborn	17.500	116	601	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland Ackerland
89	76/5 17 Quickborn	12.536	747	583	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland Ackerland
90	78/1 4 Quickborn	14.824	---	---	--- *	Anlage A12.21		Grünland
	156/76 4 Quickborn	19.883	626	612	---	Anlage A12.21 Anlage A12.22	vorübergehend: Baustraße	Ackerland
91	180/74 4 Quickborn	3.185	---	---	--- *	Anlage A12.22		Grünland
	181/74 4 Quickborn	1.911	338	269	---	Anlage A12.22	vorübergehend: Baustraße	Grünland

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
92	176/68 4 Quickborn	5.815	875	578	---	Anlage A12.22	vorübergehend: Baustraße	Ackerland
	62/3 4 Quickborn	64.753	2.538	1.764	---	Anlage A12.22 Anlage A12.23	vorübergehend: Baustraße	Ackerland
	64/3 4 Quickborn	83.952	137	---	--- *	Anlage A12.22 Anlage A12.23		Ackerland, Nadelholz
93	175/68 4 Quickborn	4.658	92	---	--- *	Anlage A12.22		Laub- und Nadelholz
94	178/69 4 Quickborn	7.847	30	---	--- *	Anlage A12.22		Ackerland
95	55/1 4 Quickborn	72.390	1.075	1.688	20 Bäume *	Anlage A12.23 Anlage A12.55	vorübergehend: Baustraße und BE-Fläche Dienstbarkeit für das Anbringen von 20 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Grünland, Laub- und Nadelholz, Weg
	59/3 4 Quickborn	ENTFÄLLT, da Grundstücksteilung und z. T. andere Eigentümer. S. lfd. Nr. 95 und 173 (Flurstücke 509 und 508)						
	509 4 Quickborn	1.404	25	475	---	Anlage A12.23	vorübergehend: Baustraße und Baufeld	Industrie und Gewerbe
	39/2 4 Quickborn	ENTFÄLLT hier, da neuer Eigentümer. S. lfd. Nr. 173						
	21/8 4 Quickborn	85.804	924	2.302	---	Anlage A12.23 Anlage A12.24	vorübergehend: Baustraße, BE-Fläche, Baufeld	Brachland, Grünland Laub- und Nadelholz

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
96	30/12 4 Quickborn	8.458	82	---	--- *	Anlage A12.24		Brachland Industrie und Gewerbe
97	25/3 4 Quickborn	ENTFÄLLT hier, da neuer Eigentümer. S. lfd. Nr. 170						
98	81/6 4 Quickborn	5.671	9	---	--- *	Anlage A12.24		Straßenverkehr
	25/6 4 Quickborn	568	225	343	33	Anlage A12.24	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Weg Verkehrsbegleitfläche Straße
	81/5 4 Quickborn	5.244	1.255	---	---	Anlage A12.24 Anlage A12.25	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr, Eisenbahn
	58/1 5 Quickborn	5.503	2.218	---	--- *	Anlage A12.25 Anlage A12.26	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr, Eisenbahn
	79/6 6 Ulzburg	288	288	---	---	Anlage A12.36	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnbetrieb
	75/6 6 Ulzburg	91	91	---	---	Anlage A12.36	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnbetrieb
	233 6 Ulzburg	1.120	---	---	--- *	Anlage A12.36		Bahnbetrieb
	75/8 6 Ulzburg	26	26	---	---	Anlage A12.36	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnbetrieb
	241 3 Ulzburg	21.967	---	---	--- *	Anlage A12.41		Straßenverkehr

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
98	1/218 3 Ulzburg	69	69	---	---	Anlage A12.41	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	1/220 3 Ulzburg	342	342	---	---	Anlage A12.41	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	242 3 Ulzburg	26.536	24	---	--- *	Anlage A12.41 Anlage A12.42		Straßenverkehr
	3/46 3 Ulzburg	30	30	---	---	Anlage A12.41 Anlage A12.42	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	3/47 3 Ulzburg	179	179	---	--- *	Anlage A12.41 Anlage A12.42	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr
	10/39 17 Kaltenkirchen	43	43	---	---	Anlage A12.46	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	10/41 17 Kaltenkirchen	27	27	---	---	Anlage A12.46	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	10/95 17 Kaltenkirchen	738	738	---	---	Anlage A12.46	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	10/96 17 Kaltenkirchen	58	---	---	--- *	Anlage A12.46		Grünanlage
	32/11 14 Kaltenkirchen	1.052	---	---	--- *	Anlage A12.46		Grünanlage
32/10 14 Kaltenkirchen	4.576	4.576	---	---	Anlage A12.46 Anlage A12.47	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn	

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
98	32/9 14 Kaltenkirchen	3.953	47	---	--- *	Anlage A12.46 Anlage A12.47		Platz
	32/8 14 Kaltenkirchen	28.595	204	424	--- *	Anlage A12.47 Anlage A12.48	vorübergehend: Zuwegung zur Errichtung Maste Nr. 1707 bis 1709, ohne schwere Baumaschinen. Absicherung der Flächen gegenüber Straßenverkehr	Straßenverkehr (21819 m2) Verkehrsbegleitfläche Straße (6776 m2)
99	25/5 4 Quickborn	331	21 für Folgemaßnahmen	310	---	Anlage A12.24	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen
	22/14 4 Quickborn	1.280	49 für Folgemaßnahmen	276	---	Anlage A12.24	vorübergehend: Zuwegung Baufeld, ohne schwere Baumaschinen	Gebäude- und Freifläche Mischnutzung mit Wohnen
100	81/47 5 Ellerau	1.023	6	---	149 *	Anlage A12.24		Öffentliche Zwecke
	80/43 5 Ellerau	776	26	---	28 *	Anlage A12.24		Weg
101	80/42 5 Ellerau	52	---	---	--- *	Anlage A12.24 Anlage A12.25		Weg
	83/10 5 Ellerau	3.749	85	---	5 Bäume	Anlage A12.26 Anlage A12.56	Dienstbarkeit für das Anbringen von 5 Fledermauskästen einschließlich Betretungsrecht für Funktionskontrollen gem. LBP	Straßenverkehr
	90/4 5 Ellerau	346	10	---	---	Anlage A12.26		Straßenverkehr

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
101	329 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
	72/578 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
	54/9 5 Ellerau	793	43	---	---	Anlage A12.27	noch abzuschließender Vertrag	Straßenverkehr
	89 5 Ellerau	4.644	1.742	---	--- *	Anlage A12.27 Anlage A12.28	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr
	69/12 5 Ellerau	595	---	196	--- *	Anlage A12.27 Anlage A12.28	vorübergehend: Zuwegung Baufeld, ohne schwere Baumaschinen	Weg
	69/14 5 Ellerau	169	---	154	--- *	Anlage A12.28	vorübergehend: Zuwegung Baufeld, ohne schwere Baumaschinen	Weg
	61/49 5 Ellerau	211	17	127	--- *	Anlage A12.28	vorübergehend: Zuwegung Baufeld, ohne schwere Baumaschinen	Weg
	569 5 Ellerau	256	---	---	--- *	Anlage A12.28		Weg (156 m2) Parkplatz (100 m2)
	67/2 3 Ellerau	4.547	1.719	---	---	Anlage A12.28 Anlage A12.29	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	67/3 3 Ellerau	55	55	---	---	Anlage A12.29	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	80/2 4 Ellerau	213	83	---	---	Anlage A12.29	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
101	80/1 4 Ellerau	1.072	565	---	---	Anlage A12.29	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	80/8 4 Ellerau	647	357	---	--- *	Anlage A12.29	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	80/7 4 Ellerau	2.696	2.305	---	--- *	Anlage A12.29 Anlage A12.30	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	1/17 7 Quickborn	2.094	---	---	--- *	Anlage A12.29 Anlage A12.30		Straßenverkehr
	218 4 Ellerau	7	7	---	---	Anlage A12.30	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn;
	252 4 Ellerau	20	20	---	---	Anlage A12.30 Anlage A12.31		Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Schiene
	57/5 4 Ellerau	157	157	---	---	Anlage A12.30 Anlage A12.31	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnverkehr;
	80/6 4 Ellerau	561	521	---	--- *	Anlage A12.30 Anlage A12.31	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	80/5 4 Ellerau	4.806	4.806	---	---	Anlage A12.31	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr;
	57/71 4 Ellerau	136	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
55/2 4 Ellerau	417	---	---	--- *	Anlage A12.31		Weg	

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
101	55/3 4 Ellerau	66	66	---	---	Anlage A12.31		Weg
102	80/38 5 Ellerau	412	---	---	--- *	Anlage A12.24 Anlage A12.25		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
	116/76 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
103	77/5 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
	73/23 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
104	73/22 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
105	72/605 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
106	72/577 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
107	72/506 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
108	72/607 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
109	72/508 5 Ellerau	ENTFÄLLT						

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
110	72/509 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
111	72/510 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
112	72/500 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
113	72/573 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
114	72/501 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
115	72/497 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
116	376 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
117	72/470 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
118	72/473 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
119	72/502 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
120	72/553 5 Ellerau	ENTFÄLLT						

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
121	72/532 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
122	72/504 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
123	72/505 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
124	72/517 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
125	72/512 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
126	72/295 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
127	72/576 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
128	405 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
129	72/554 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
130	72/297 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
131	72/499 5 Ellerau	ENTFÄLLT						

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
132	72/511 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
133	70/16 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
134	61/55 5 Ellerau	ENTFÄLLT						
	62/17 3 Ellerau	58.689	27	---	--- *	Anlage A12.29		Industrie und Gewerbe
	66/2 3 Ellerau	7.207	---	---	--- *	Anlage A12.29		Industrie und Gewerbe
	244 4 Ellerau	1.878	---	---	--- *	Anlage A12.29		Platz
	242 4 Ellerau	11.721	12	---	--- *	Anlage A12.29		Parkplatz
135	78/45 4 Ellerau	9.085	48	---	--- *	Anlage A12.29		Grünland, Gehölz
136	78/5 4 Ellerau	4.573	6	---	--- *	Anlage A12.29		Handel und Dienstleistungen
137	78/52 4 Ellerau	3.757	---	---	--- *	Anlage A12.29 Anlage A12.30		Wohnbaufläche
138	213 4 Ellerau	3.904	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
138	217 4 Ellerau	8	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
	220 4 Ellerau	3	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
	228 4 Ellerau	5.081	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
139	64/35 4 Ellerau	3.916	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
	64/28 4 Ellerau	1.078	---	---	--- *	Anlage A12.30		Wohnbaufläche
	64/29 4 Ellerau	4	---	---	--- *	Anlage A12.30		Bahnverkehr
140	64/27 4 Ellerau	1.061	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
141	240 4 Ellerau	4.082	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
142	10/13 8 Quickborn	31.366	14.388	---	--- *	Anlage A12.31 Anlage A12.32	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr, Gehölz, Eisenbahnbetrieb
	55/6 4 Ellerau	1.519	1.519	---	---	Anlage A12.31 Anlage A12.32	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnverkehr
	55/8 4 Ellerau	1.884	6	---	--- *	Anlage A12.32		Weg

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
142	17/4 15 Ulzburg	2.161	2.161	---	---	Anlage A12.32 Anlage A12.33	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
	14/4 14 Ulzburg	700	700	---	---	Anlage A12.33	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Eisenbahn
143	224 4 Ellerau	6.929	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
144	56/22 4 Ellerau	176	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
145	55/7 4 Ellerau	1.580	---	---	--- *	Anlage A12.31 Anlage A12.32		Ackerland
146	55/10 4 Ellerau	410	410	---	---	Anlage A12.32	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Bahnverkehr
	17/3 15 Ulzburg	1.748	---	---	227 *	Anlage A12.32 Anlage A12.33		Weg
	24/1 14 Ulzburg	5.265	2.133	---	---	Anlage A12.32 Anlage A12.33	noch abzuschließender Vertrag seit 1967	Straßenverkehr
	14/3 14 Ulzburg	1.337	---	---	--- *	Anlage A12.33		Weg Eisenbahn
147	30/2 7 Ulzburg	3.238	---	---	--- *	Anlage A12.34		Straßenverkehr
	332 7 Ulzburg	655	17	---	--- *	Anlage A12.34		Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen, Straße

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbs- plan	Bemerkung	Flächenausweisung
147	18/17 6 Ulzburg	4.981	---	---	--- *	Anlage A12.36		Straßenverkehr
	61/11 5 Ulzburg	6	---	---	---	Anlage A12.38		Wohnbaufläche unterirdisch Bahnanlage EKRG
	12/183 3 Ulzburg	438	---	---	---	Anlage A12.38 Anlage A12.39	gem. Vertrag v. 05.07.1999 liegt ein allumfassendes Nutzungsrecht für den gesamten Bereich des Untergeschosses (ca. 15 m <sup>2</sup> ) für die AKN vor. Die AKN darf wie ein Eigentümer die von ihr zu schaffenden Anlagen und Einrichtungen herrichten und nutzen.	Platz
	12/180 3 Ulzburg	79	---	---	---	Anlage A12.38 Anlage A12.39	gem. Vertrag v. 05.07.1999 liegt ein allumfassendes Nutzungsrecht für den gesamten Bereich des Untergeschosses (ca. 8 m <sup>2</sup> ) für die AKN vor. Die AKN darf wie ein Eigentümer die von ihr zu schaffenden Anlagen und Einrichtungen herrichten und nutzen.	Platz
	31/14 3 Ulzburg	98	---	---	---	Anlage A12.38 Anlage A12.39	gem. Vertrag v. 05.07.1999 liegt ein allumfassendes Nutzungsrecht für den gesamten Bereich des Untergeschosses (ca. 6 m <sup>2</sup> ) für die AKN vor. Die AKN darf wie ein Eigentümer die von ihr zu schaffenden Anlagen und Einrichtungen herrichten und nutzen.	Straßenverkehr
	31/13 3 Ulzburg	1.557	---	---	---	Anlage A12.38 Anlage A12.39	gem. Vertrag v. 05.07.1999 liegt ein allumfassendes Nutzungsrecht für den gesamten Bereich des Untergeschosses (ca. 3 m <sup>2</sup> ) für die AKN vor. Die AKN darf wie ein Eigentümer die von ihr zu schaffenden Anlagen und Einrichtungen herrichten und nutzen.	Straßenverkehr
	9/28 3 Ulzburg	1.575	24	412	---	Anlage A12.39	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Platz

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
147	11/119 3 Ulzburg	679	1	121	---	Anlage A12.39	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Platz
	11/113 3 Ulzburg	302	---	19	---	Anlage A12.39	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Platz
	9/32 3 Ulzburg	1.624	23	286	---	Anlage A12.39	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Straßenverkehr
	5/76 3 Ulzburg	6.473	---	---	--- *	Anlage A12.39 Anlage A12.40 Anlage A12.41		Straßenverkehr
	8/58 3 Ulzburg	5.229	---	---	--- *	Anlage A12.39 Anlage A12.40		Versorgungsanlage Grünanlage, Teich
	8/69 3 Ulzburg	68	---	---	--- *	Anlage A12.41		Handel und Dienstleistungen
	244 3 Ulzburg	388	---	---	--- *	Anlage A12.41		Grünanlage
	29/12 3 Ulzburg	20	---	---	--- *	Anlage A12.41		Grünanlage
	240 3 Ulzburg	7.107	---	---	--- *	Anlage A12.42		Gehölz
148	84/11 7 Ulzburg	584	---	---	--- *	Anlage A12.33		Grünanlage
	83/11 7 Ulzburg	1.030	---	---	--- *	Anlage A12.33		Wohnbaufläche

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
149	11/3 7 Ulzburg	4.745	---	---	--- *	Anlage A12.33		Wohnbaufläche Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche
150	11/7 7 Ulzburg	86.821	---	---	92 *	Anlage A12.34		Ackerland
151	12/190 3 Ulzburg	462	---	---	---	Anlage A12.38 Anlage A12.39	gem. Vertrag v. 05.07.1999 liegt ein allumfassendes Nutzungsrecht für den gesamten Bereich des Untergeschosses für die AKN vor. Die AKN darf wie ein Eigentümer die von ihr zu schaffenden Anlagen und Einrichtungen herrichten und nutzen.	Handel- und Dienstleistungen
152	8/42 3 Ulzburg	8.810	---	---	--- *	Anlage A12.40		Handel und Dienstleistungen
	8/63 3 Ulzburg	8.323	---	---	--- *	Anlage A12.40		Handel und Dienstleistungen
153	8/64 3 Ulzburg	36.851	---	---	--- *	Anlage A12.40		Handel und Dienstleistungen
	6/46 3 Ulzburg	3.839	---	---	--- *	Anlage A12.40		Handel und Dienstleistungen
	6/48 3 Ulzburg	6.569	---	---	--- *	Anlage A12.40		Handel und Dienstleistungen
154	6/50 3 Ulzburg	10.265	---	---	--- *	Anlage A12.40 Anlage A12.41		Handel und Dienstleistungen
155	298 3 Ulzburg	11.228	---	---	--- *	Anlage A12.41		Industrie und Gewerbe

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
155	4/36 3 Ulzburg	11.446	---	---	--- *	Anlage A12.41		Industrie und Gewerbe
	4/34 3 Ulzburg	1.358	---	---	--- *	Anlage A12.41		Wohnbaufläche
	3/39 3 Ulzburg	7.243	---	---	--- *	Anlage A12.41 Anlage A12.42		Industrie und Gewerbe
156	1/214 3 Ulzburg	ENTFÄLLT						
157	151 17 Kaltenkirchen	2.720	---	600	600	Anlage A12.45	vorübergehend: Baufeld	Industrie und Gewerbe
	146 17 Kaltenkirchen	17.015	---	1.744	619	Anlage A12.45	vorübergehend: Baufeld	Straßenverkehr
	10/11 17 Kaltenkirchen	736	---	34	29	Anlage A12.45	vorübergehend: Baufeld	Bahnverkehr
	10/59 17 Kaltenkirchen	3.220	---	---	--- *	Anlage A12.46		Grünanlage
	23/304 14 Kaltenkirchen	20.141	---	3.663	1.716	Anlage A12.45	vorübergehend: Baufeld	Grünanlage
	23/311 14 Kaltenkirchen	4.997	4.997	---	---	Anlage A12.45		Industrie und Gewerbe
	64 14 Kaltenkirchen	1.095	---	---	--- *	Anlage A12.46		Straßenverkehr

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
157	19/9 14 Kaltenkirchen	1.345	---	---	--- *	Anlage A12.46		Straßenverkehr
	20/13 14 Kaltenkirchen	15.132	51	105	--- *	Anlage A12.46 Anlage A12.47	vorübergehend: Baufeld	Handel und Dienstleistungen
	30/53 14 Kaltenkirchen	ENTFÄLLT, da Flurstücksteilung (AKN hat Flächen gekauft) und Umbenennung						
	42/30 14 Kaltenkirchen	1.285	67	408	--- *	Anlage A12.48	vorübergehend: Zuwegung zur Errichtung Maste Nr. 1710 bis 1712, ohne schwere Baumaschinen. Absicherung der Flächen gegenüber Straßenverkehr und Fußgängertunnel	Bahnverkehr
158	12/1 2 Kisdorf	96.931	---	779	662	Anlage A12.45	vorübergehend: Baufeld	Acker-, Gartenland, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft
159	20/10 14 Kaltenkirchen	15.352	13	---	--- *	Anlage A12.46 Anlage A12.47		Industrie und Gewerbe
160	29/52 14 Kaltenkirchen	3.977	---	---	--- *	Anlage A12.48		Handel und Dienstleistungen
161	30/30 14 Kaltenkirchen	1.092	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche
162	30/27 14 Kaltenkirchen	739	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche
163	30/26 14 Kaltenkirchen	990	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
164	82 14 Kaltenkirchen	1.408	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche
165	30/23 14 Kaltenkirchen	489	---	---	--- *	Anlage A12.48		Grünanlage
	30/15 14 Kaltenkirchen	637	---	---	--- *	Anlage A12.48		Grünanlage
	30/14 14 Kaltenkirchen	1.211	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche
166	23/18 13 Kaltenkirchen	2.015	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche
167	23/16 13 Kaltenkirchen	3.388	---	---	--- *	Anlage A12.49		Wohnbaufläche
168	23/11 13 Kaltenkirchen	1.157	---	---	--- *	Anlage A12.49		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen
169	23/14 13 Kaltenkirchen	2.183	---	---	--- *	Anlage A12.49		Wohnbaufläche
170	25/3 4 Quickborn	5.934	458	822	--- *	Anlage A12.24	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Laub- und Nadelholz Versorgungsanlage
	22/12 4 Quickborn	2.402	---	74	---	Anlage A12.24	vorübergehend: BE-Fläche und Baufeld	Weg Wohnbaufläche
171	251 4 Ellerau	399	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie- und Gewerbe

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
172	2 11 Reher	52.269	---	---	---	Anlage A12.50	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Ökokonto 87-02 Reher 2
	193 5 Kisdorf	7.174	---	---	---	Anlage A12.50	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Ökokonto 73-02 Kisdorf-Winsen 2
	90 9 Schafflund	5.148	---	---	---	Anlage A12.50	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Ökokonto 77-01 Schafflunder Mühlenstrom
	509 4 Kölln-Reisik	20.512	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche ÖK 72-2 Elmshorn 2
	12/6 4 Kölln-Reisik	13.924	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche ÖK 72-2 Elmshorn 2
	507 4 Kölln-Reisik	10.071	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche ÖK 72-2 Elmshorn 2
	77/14 4 Kölln-Reisik	56	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche ÖK 72-2 Elmshorn 2
	500 4 Kölln-Reisik	ENTFÄLLT						
	77/13 4 Kölln-Reisik	ENTFÄLLT						
	77/27 4 Kölln-Reisik	ENTFÄLLT						
77/29 4 Kölln-Reisik	ENTFÄLLT							

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
172	41/1 3 Todesfelde	18.091	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche 129-1 Waldersatz Todesfelde
	42 3 Todesfelde	508	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP	Kompensationsfläche 129-1 Waldersatz Todesfelde
	26 3 Vaale	11.295	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Ökokonto 69 Vaaler Heide
	24/16 3 Neversdorf	31.695	---	---	---	Anlage A12.51	Ausgleichsmaßnahmen gem. LBP Flächengröße gem. LBP	Kompensationsfläche 88-43 Knick Neversdorf
173	508 4 Quickborn	49.764	---	1.646	10 Bäume *	Anlage 12.23 Anlage 12.55	vorübergehend: Baustraße und BE-Fläche Dienstbarkeit für das Anbringen von 10 Fledermauskästen sowie 4 Starenkästen einschließlich Betretungsrecht für Funtionskontrollen gem. LBP	Grünland, Laubholz, Acker-Grünland  Grünland-Acker
	512 4 Quickborn	2.766	693	155	---	Anlage 12.23	vorübergehend: Baustraße und Baufeld	Brachland, Gehölz,
	514 4 Quickborn	11.584	---	---	5 Bäume	Anlage 12.55	Dienstbarkeit für das Anbringen von 5 Fledermauskästen einschließlich Betretungs- recht für Funtionskontrollen gem. LBP	Laub- und Nadelholz
174	523 18 Quickborn	3.604	243	176	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland
175	522 18 Quickborn	2.000	104	83	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland
176	518 18 Quickborn	437	3	4	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland

**Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019**

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
176	60/9 17 Quickborn	733	50	24	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland
	2/9 17 Quickborn	2.569	292	203	---	Anlage A12.21	vorübergehend: Baustraße	Grünland
177	816 4 Bönningstedt	30.336	---	---	--- *	Anlage A12.2		Grünland
	838 4 Bönningstedt	13.091	---	---	--- *	Anlage A12.2		Weg (285 m2) Ackerland (12806 m2)
178	810 4 Bönningstedt	10.663	---	---	--- *	Anlage A12.3		Gartenland
179	49/6 4 Bönningstedt	1.282	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
180	49/14 4 Bönningstedt	1.225	---	---	--- *	Anlage A12.3		Wohnbaufläche
181	53/21 4 Bönningstedt	1.154	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche
182	53/23 4 Bönningstedt	1.188	---	---	--- *	Anlage A12.4		Wohnbaufläche
183	24/25 5 Bönningstedt	1.787	---	---	--- *	Anlage A12.5		Öffentliche Zwecke
184	12/28 5 Bönningstedt	7.764	---	---	--- *	Anlage A12.5		Ackerland

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
185	40/17 7 Hasloh	65.301	---	---	--- *	Anlage A12.9		Wohnbaufläche (2466 m <sup>2</sup> ) Gartenland (1698 m <sup>2</sup> ) Grünland (61137 m <sup>2</sup> )
186	13/4 7 Hasloh	28.555	---	---	--- *	Anlage A12.10		Grünland
187	9/21 7 Hasloh	28.658	---	---	--- *	Anlage A12.10		Wohnbaufläche (1398 m <sup>2</sup> ) Grünland (27260 m <sup>2</sup> )
188	4/54 7 Hasloh	17.065	---	---	--- *	Anlage A12.10 Anlage A12.11		Ackerland
189	1/2 7 Hasloh	1.114	---	---	--- *	Anlage A12.11		Wohnbaufläche
190	8/16 8 Hasloh	719	---	---	--- *	Anlage A12.11		Handel und Dienstleistungen
191	64/14 8 Hasloh	750	---	---	--- *	Anlage A12.12		Wohnbaufläche
192	114/1 3 Hasloh	2.295	---	---	--- *	Anlage A12.15		Wohnbaufläche
193	503 31 Quickborn	30.915	---	---	--- *	Anlage A12.17		Gartenland
194	15/13 32 Quickborn	890	---	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

**Anlage A12.1**

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
195	40/19 20 Quickborn	868	---	---	--- *	Anlage A12.18		Wohnbaufläche
196	51/5 19 Quickborn	806	---	---	--- *	Anlage A12.19		Wohnbaufläche
197	100/1 19 Quickborn	762	---	---	--- *	Anlage A12.20		Wohnbaufläche
198	314/102 19 Quickborn	738	---	---	--- *	Anlage A12.20		Handel und Dienstleistungen
199	5/1 17 Quickborn	4.446	---	---	--- *	Anlage A12.21		Nadelholz
200	419 5 Ellerau	34.728	---	---	--- *	Anlage A12.27 Anlage A12.28		Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen (4922 m <sup>2</sup> ) Ackerland (14512 m <sup>2</sup> ), Grünland (15294 m <sup>2</sup> )
201	10/12 8 Quickborn	2.249	---	---	--- *	Anlage A12.30		Straßenverkehr
202	223 4 Ellerau	2.365	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
203	56/16 4 Ellerau	19	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe
	56/11 4 Ellerau	122	---	---	--- *	Anlage A12.31		Industrie und Gewerbe

Deckblatt - vollständig überarbeitete Fassung - 21.10.2019

Anlage A12.1

lfd. Nr.	Flurstück Flur Gemarkung	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Erwerb in m <sup>2</sup>	vorübergehende Nutzung m <sup>2</sup>	dingliche Belastung m <sup>2</sup>	Grunderwerbsplan	Bemerkung	Flächenausweisung
204	26/17 6 Ulzburg	975	---	---	--- *	Anlage A12.36		Wohnbaufläche
205	3/44 3 Ulzburg	5.152	---	---	--- *	Anlage A12.42		Industrie und Gewerbe
206	3/42 3 Ulzburg	478	---	---	--- *	Anlage A12.42		Gehölz
207	23/42 14 Kaltenkirchen	1.042	---	---	--- *	Anlage A12.47		Bahnverkehr
	29/47 14 Kaltenkirchen	458	---	---	--- *	Anlage A12.47		Bahnverkehr
208	505 32 Quickborn	1.185	---	---	--- *	Anlage A12.17		Wohnbaufläche
209	41/9 19 Quickborn	1.180	---	---	--- *	Anlage A12.19		Wohnbaufläche
210	519 31 Quickborn	419	---	---	--- *	Anlage A12.16		Weg
	512 31 Quickborn	165	---	---	--- *	Anlage A12.16		Weg
211	198 4 Ellerau	2.302	---	---	--- *	Anlage A12.30		Industrie und Gewerbe
212	81 14 Kaltenkirchen	1.058	---	---	--- *	Anlage A12.48		Wohnbaufläche