

Leitung 380-kV-Leitung Audorf-Flensburg Nr. 324  
 Amtsgericht \_\_\_\_\_  
 Überspannung zwischen Mast-Nr. \_\_\_\_\_ Mast-Nr. \_\_\_\_\_

Die TenneT TSO GmbH (im Folgenden TenneT) und der/die Eigentümer

des im Grundbuch von \_\_\_\_\_ Band \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ LB-Nr \_\_\_\_\_ eingetragenen Grundeigentums:

| Ord.Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück/e | lfd. Nr. d. Best. Verz. |
|---------|-----------|------|-------------|-------------------------|
|         |           |      |             |                         |
|         |           |      |             |                         |

|                                     |   |      |              |
|-------------------------------------|---|------|--------------|
| <input type="checkbox"/>            | vereinbaren folgende Entschädigung für entgangene Bodenrente, Randschäden, Wirtschafterschwernisse und die dingliche Sicherung nach Unterzeichnung und Beglaubigung der Dienstbarkeit vom _____ und dem Gestattungsvertrag vom _____ zur Inanspruchnahme seiner Waldfläche eine Entschädigung in Höhe von _____ für Hiebsunreife/Bestandwert *) lt. Gutachten vom _____ | Euro |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | vereinbaren für die Inanspruchnahme der/des Flurstückes durch die/das Starkstromfreileitung/-Kabel und die Nutzung des LWL-Kabels für interne Kommunikation folgende einmalige Entschädigung in Höhe von _____  | Euro |              |
| <input type="checkbox"/>            | Erkennen mit Abschluss dieser Entschädigungsvereinbarung die zwischen TenneT und dem Landesverband des _____ geschlossenen Vereinbarung nebst Richtlinien in der jeweils gültigen Fassung als für sich verbindlich an. Danach enthält der Eigentümer eine einmalige Entschädigung in Höhe von _____   | Euro |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sonstige Vereinbarung/en: Aufwandsentschädigung für den Notarbesuch   | Euro | <b>50,00</b> |
|                                     | Zwischensumme (Entgelt)   | Euro | _____        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Umsatzsteuerbetrag (Steuersatz: 19 %) / (Steuersatz: 0%) Steuerbefreiung nach § 4 Nr. 12 S. 1 UStG *) <b>-Erläuterungen siehe Seite 3 der Entschädigungsvereinbarung</b>  | Euro |              |
|                                     | <b>Gesamtsumme</b>  | Euro | _____        |

Dieser Betrag ist auf das Konto der \_\_\_\_\_ Kontoinhaber

IBAN \_\_\_\_\_

BIC \_\_\_\_\_ zu überweisen.

Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Die Leitungsschneise wird von TenneT abgeholt und abgeräumt. Das abgetriebene Holz wird – nicht \*) – Eigentum der TenneT. Bei Vermessung, Bau, Betrieb und bei der Unterhaltung der Stromleitung entstehende Flur- und Aufwuchsschäden sowie durch die Leitungsschneise bedingte Windwurf- oder sonstige im Gestattungsvertrag genannte Schäden sind nicht mit dem Entschädigungsbetrag abgegolten, sondern werden gesondert vergütet.

Der Empfänger der Entschädigung verpflichtet sich zur Rückzahlung der vorstehenden Entschädigung – mit Ausnahme der Aufwandspauschale und etwaiger Zahlungen für bereits durchgeführte Maßnahmen bzw. entstandene Schäden -, sofern der Bau der neuen Freileitung endgültig aufgegeben wird. In diesem Fall verpflichtet sich TenneT gleichzeitig zur kostenfreien Löschung der für den Neubau eingetragenen Dienstbarkeit. Bis zur schriftlichen Geltendmachung der Rückforderung fallen Zinsen nicht an. Auf den Wegfall der Bereicherung kann sich der Empfänger nicht berufen.

*Bestandteil dieser Entschädigungsvereinbarung sind die Anlagen A und B.*

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| _____, den _____    | _____, den _____             |
|                     |                              |
| Unterschrift TenneT | Unterschrift d. Eigentümer/s |

\*) Unzutreffendes streichen

Schriftwechsel an: TenneT TSO GmbH, Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth, Abt. Netzausbau Onshore  
 Wir speichern personenbezogene Daten über Sie mittels automatischer Datenverarbeitung.

**Entschädigungsberechnung für Mast, Gebäude- und Grundstücksüberspannung, Zufahrt**

**Mast / Cross-Bonding-Anlagen**

| Ord.-Nr. | Mast-Nr. | Anteil Mast % | Mastbreite [m x m] | Anteil Eigentum | Entschädigungsbetrag [€] |
|----------|----------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
|          |          |               |                    |                 |                          |
|          |          |               |                    |                 |                          |
|          |          |               |                    |                 |                          |
|          |          |               |                    | Summe:          |                          |

**Überspannung / Zufahrt**

| Ord.-Nr. | Faktor [€/m²] | Zufahrt [m²] | überspannte Fläche [m²] | Anteil Eigentum | Entschädigungsbetrag [€] |
|----------|---------------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         | Summe:          |                          |

**\*Leitungsmithnahme**

| Ord.-Nr. | zuzüglich zur Entschädigung [%] | Entschädigungsbetrag [€]<br>Überspannung / Zufahrt | Anteil Eigentum | Entschädigungsbetrag [€] |
|----------|---------------------------------|--|-----------------|--------------------------|
|          |                                 |  |                 |                          |
|          |                                 |  |                 |                          |
|          |                                 |  |                 |                          |
|          |                                 |  | Summe:          |                          |

**\*\*Energiewendebeschleunigungszuschlag**

| Ord.-Nr. | Faktor [€/m²] | Zufahrt [m²] | überspannte Fläche [m²] | Anteil Eigentum | Entschädigungsbetrag [€] |
|----------|---------------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------------------|
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         |                 |                          |
|          |               |              |                         | Summe:          |                          |

**Gebäudeüberspannung**

| Ord.-Nr. | Verkehrswert gem. Gutachten vom | Faktor:<br>10% vom Verkehrswert | Anteil Eigentum | Entschädigungsbetrag [€] |
|----------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|
|          |                                 |                                 |                 |                          |
|          |                                 |                                 |                 |                          |
|          |                                 |                                 | Summe:          |                          |

|                            |
|----------------------------|
| <b>Summe (Entgelt) [€]</b> |
|                            |

\*\* Sofern der Eigentümer innerhalb von 8 Wochen nach erstmaliger Übersendung/Übergabe der Unterlagen durch die TenneT TSO GmbH oder einen durch sie beauftragten Dienstleister die Dienstbarkeitsbewilligung notariell beglaubigen lässt; wird zum prozentualen Entschädigungsbetrag ein Zuschlag für Zeit- und Aufwandsersparnis in Höhe von 0,50 €/m² gewährt. (Energiewendebeschleunigungszuschlag)

Leitung  
Eigentümer  
Anschrift

380-kV-Leitung Audorf-Flensburg Nr. 324

---

---

1. Unternehmereigenschaft

- Ich bin kein Unternehmer im Sinne des § 2 UStG. (-> wenn ja, weiter mit 5.)  
 Ich bin Unternehmer im Sinne des § 2 UStG. (-> wenn ja, weiter mit 2.)

2. Optionserklärung gem. § 9 UStG:

- Das Grundstück ist nicht gem. § 15 Abs. 1 S. 2 UStG dem Unternehmervermögen zugeordnet (-> wenn ja, weiter mit 5).  
 Das Grundstück, das in meinem Allein-/Miteigentum (Unzutreffendes bitte streichen) steht, ist dem Unternehmervermögen zugeordnet (gem. § 15 Abs. 1 S. 2 UStG).  
 Ich habe folgende Steuernummer und/oder Umsatzsteuer-Identifikationsnummer erteilt bekommen:  
\_\_\_\_\_  
 Ich möchte den Umsatz gem. § 9 UStG als steuerpflichtig behandeln.

3. „Vorsorglicher Hinweis“ für pauschalierende Land- und Forstwirte gem. § 24 UStG

- Die Optionserklärung kann gem. § 24 Abs. 4 UStG zur sogenannten „Doppeloption“ führen. Ich möchte dennoch zur Steuerpflicht dieses Umsatzes optieren. (Bitte setzen Sie sich ggf. mit Ihrem Steuerberater diesbezüglich in Verbindung.)

4. Behandlung als steuerfreier Umsatz

- Ich möchte, dass der Umsatz mit Hinweis auf die Steuerbefreiung abgerechnet wird.

5. Zustimmungserklärung (Nicht-Unternehmer / falls das Grundstück nicht dem Unternehmervermögen zugeordnet ist)

- Ich bin damit einverstanden, dass diese Abrechnung als Gutschrift gilt (eine weitere Abrechnung erfolgt somit nicht).

, den

---

Unterschrift d. Eigentümer/s