# Nachrichtlich Kreis Ostholstein

Der Landrat

KREIS OSTHOLSTEIN . Postfach 433 . 23694 Eutin

Fachdienst Naturschutz





Geschäftszeichen

6.21-762-033

Auskunft erteilt

Joachim v. Drigalski j.drigalski@kreis-oh.de Telefon

04521-788-861 Fax 04521-78896-861 Datum 25.07.2012

Anerkennung eines Ökokontos - Lübbersdorf, Gemarkung Lübbersdorf, Flur 1, Flurstück 25/1 tlw

Antrag vom 1.04.2012

#### Bescheid über die Anerkennung eines Ökokontos

Sehr geehrter Herr

hiermit werden die in o.g. Antrag genannten Maßnahmen mit den nachfolgenden Bestimmungen zur Aufnahme in das Ökokonto mit dem Titel "Ökokonto Lübbersdorf" anerkannt. Rechtsgrundlage für diese Entscheidung bildet der § 2 der Ökokonto- und Ausgleichsflächenkatasterverordnung (ÖkokontoVO¹). Die beigefügten Unterlagen sind Bestandteil dieser Anerkennung.

Kreishaus Lübecker Straße 41 23701 Eutin

Telekommunikation Telefon: 04521-788-0 Telefax: 04521-788-600 e-mail: info@kreis-oh.de Internet:www.kreis-oh.de Beratung für Bürgerinnen und Bürger Tel.: 04521/788-438 Besuchszeiten nach Vereinbarung sowie Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr Mo-Do. 13.30-15.30 Uhr Bankverbindung Sparkasse Holstein BLZ 213 522 40 Kto.-Nr. 7 401

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Ökokonto- und Ausgleichsflächenkatasterverordnung (ÖkokontoVO) vom 23.05.2008 (GVOBI. Schleswig-Holstein 2008, S.276).

#### Festsetzungen:

Der Anrechnungsfaktor für die Ausgangsbiotope liegt bei 1,0

Der Basiswert (Flächengröße x Anrechnungsfaktor) für das 32.897 qm große Teilstück des Flurstückes der Flur 1 - Flurstück 25/1, der Gemarkung Lübbersdorf wird hiermit auf 32.897 Ökopunkte (Basiswert) festgesetzt.

1 Ökopunkt entspricht einer Kompensation von 1 gm.

Da es sich um ein Gebiet handelt, dass innerhalb des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystem des Landes Schleswig-Holstein liegt wird ein Lagezuschlag von 3.290 Ökopunkten (10% des Basiswertes) gewährt.

Artenschutzmaßnahmen in Höhe von 25% vom Basiswert werden nach Umsetzung der Maßnahmen erteilt.

Eine Verzinsung von 3 % (auf den Basiswert) des für das Ökokonto bereitgestellten Flächen wird ab 1.05.2012, die zusätzlichen Ökopunkte nach Umsetzung der Aufwertungsmaßnahmen gewährt.

Folgende Unterlagen sind Bestandteil dieses Bescheides:

#### Antrag vom 1.04.2012

Maßnahmenplan/Entwicklungskonzept der Landwirtschaftskammer vom 27.03.2012

Lageplan M: 1:20.000

- Lageplan M: 1:10.000

- Maßnahmenplan M: 1:5.000

Luftbildausschnitt M: ca. 1:2000

#### Nebenbestimmungen:

Der Bescheid wird unter folgenden Auflagen erteilt, wobei ich mir vorbehalte, gemäß § 107 Abs.2 Nr. 5 des Landesverwaltungsgesetzes (LVWG) vom 2.06.1992 (GVOBI.Schl.-H. S. 243) in der zur Zeit geltenden Fassung Auflagen nachträglich aufzunehmen, abzuändern oder zu ergänzen, wenn dies zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege erforderlich ist:

#### Auflagen:

- 1. Eine grundbuchliche Eintragung der Fläche als Ökokontofläche ist bis zum 30.09.2012 vorzunehmen.
- Die Inhalte des Maßnahmenplanes vom 27.03.2012 sind zu beachten. Zusätzliche Maßnahmen (Rohrleitung beseitigen) und Vernässung auf ca. 1/3 der Fläche sind mit der UNB abzustimmen. (Voraussetzung für Zuschläge für Biotop-und Artenschutz).

- 3. Jährlich zum 31.12. sind dem Fachdienst Naturschutz eine Kopie des Weidetagebuches bzw. die Dokumentation des Mähzeitpunktes vorzulegen.
- Im fünfjährigem Abstand ist dem Fachdienst Naturschutz zum 31.12. das Ergebnis der vereinfachten Vegetationsaufnahme, bei Artenschutzmaßnahmen auch eine faunistische Bestandsaufnahme vorzulegen. Die erste Vorlage erfolgt am 31.12.2016.
- 5. Abweichungen vom Maßnahmenplan, Veränderung der Ziele welche einer Optimierung des Natur- und Artenschutz dienen, sind mit dem Fachdienst Naturschutz des Kreises Ostholstein abzustimmen (evtl. mit Veränderung der Ökopunkte).

#### Begründung:

Sie beantragen gem. § 2 der ÖkokontoV die Aufnahme in das Ökokonto.

Gem. § 2 Abs. 1 ÖkokontoV kann jede juristische oder natürliche Person einen Antrag zur Aufnahme von Maßnahmen in das Ökokonto stellen. Von der zur Aufnahme in ein Ökokonto vorgesehenen Maßnahmen müssen dauerhaft günstige Wirkungen auf die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes oder das Landschaftsbildes ausgehen (§ 2 Abs. 3 ÖkokontoV). Das Verfahren zur Aufnahme in das Ökokonto sowie weitere Einzelheiten zur Anrechnung, Handelbarkeit etc. sind in der ÖkokontoVO geregelt. Der gestellte Antrag mit den beigefügten Landschaftsplanerischen Konzepten entspricht den Anforderungen vorstehend genannter Verordnung.

Die Auflagen sollen eine umgehende und nachhaltig günstige Wirkung der geplanten Maßnahmen auf die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes sichern. Eine notwendige Änderung oder Modifizierung der Nutzungsform kann in einer Änderung bzw. Ergänzung dieses Bescheides erfolgen, soweit es für die Erreichung des Entwicklungszieles erforderlich ist.

#### Hinweise:

Eine Verzinsung von 3 % (auf den Basiswert) für das Ökokonto wird ab Bereitstellung der Flächen für das Ökokonto vorgenommen, auf die zusätzlichen Ökopunkte nach Umsetzung der Aufwertungsmaßnahmen gewährt.

Für die Anrechnung einer Maßnahme aus dem Ökokonto als Ersatzmaßnahme ist die grundbuchliche Sicherung erforderlich. Zur Begrenzung des Verwaltungsaufwandes wird empfohlen, diese grundbuchliche Sicherung einmalig für die gesamte/n Ökokontofläche/n

vorzunehmen. Die Grundbucheintragung für die gesamte/n Ökokontofläche/n erfolgt mit folgendem Text:

"Auf dem im Grundbuch von Lübbersdorf, Flur 1, Flurstück 25/1 tlw der Gemarkung Lübbersdorf ist für den Kreis Ostholstein eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit des Inhalts einzutragen, dass es dem Grundstückseigentümer dauerhaft untersagt ist, das Flurstück für Zwecke zu benutzen, die nicht entsprechend den Vorgaben des Bescheides des Landrates des Kreises Ostholstein vom 25.07.2012, Az.: 621-762-033 dem Naturschutz dienen." Das Ökokonto wird bei der unteren Naturschutzbehörde (Fachdienst Naturschutz) des Kreises Ostholstein geführt. Die Stadt Oldenburg und der Grundeigentümer des Ökokontos erhält nach jeder Buchung oder Veränderung des Ökokontos eine aktuelle Übersicht über den Bestand an Ökopunkten/Basiswert.

Bewilligungen, Erlaubnisse, Genehmigungen oder Anzeigen nach anderen Rechtsvorschriften sind nicht berührt.

#### Gebührenfestsetzung:

Gemäß Tarifstelle 14.1.3 der Landesverordnung über Verwaltungsgebühren³ wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 180,- € festgesetzt.

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von **180,-.** € innerhalb von 6 Wochen nach Zustellung dieses Bescheides unter Angabe der AO Nr.: auf das Konto der Kreiskasse bei der Sparkasse Holstein, BLZ: 213 522 40, Konto-Nr. 7401.

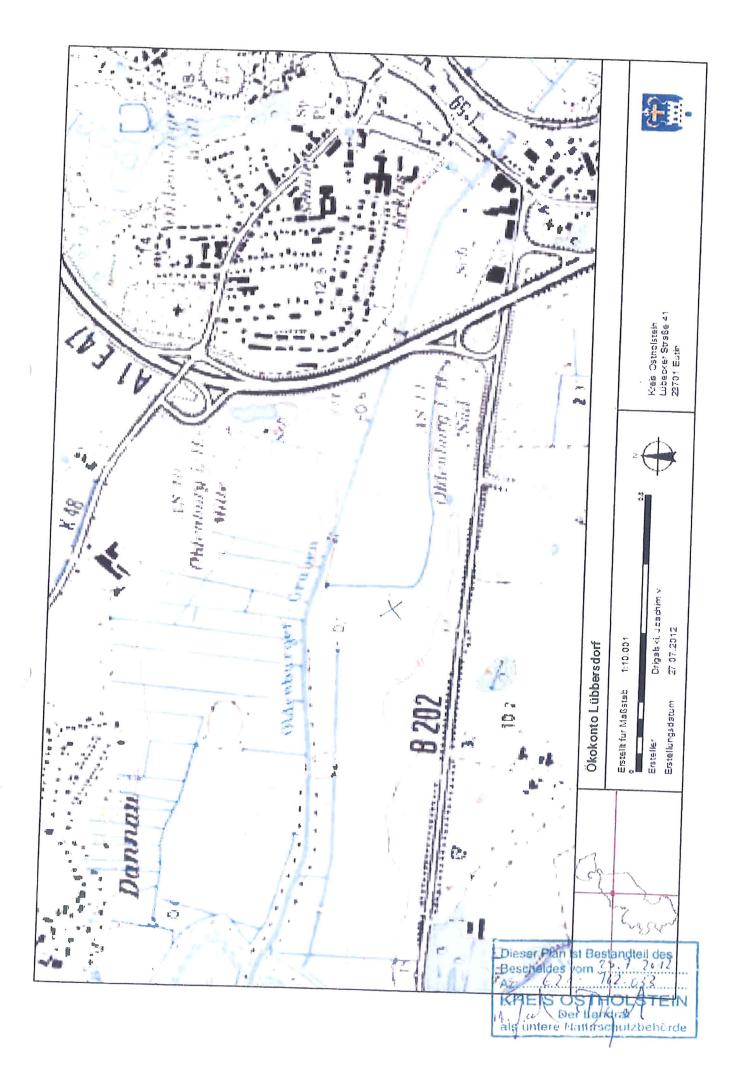
#### Rechtsbehelfsbelehrung:

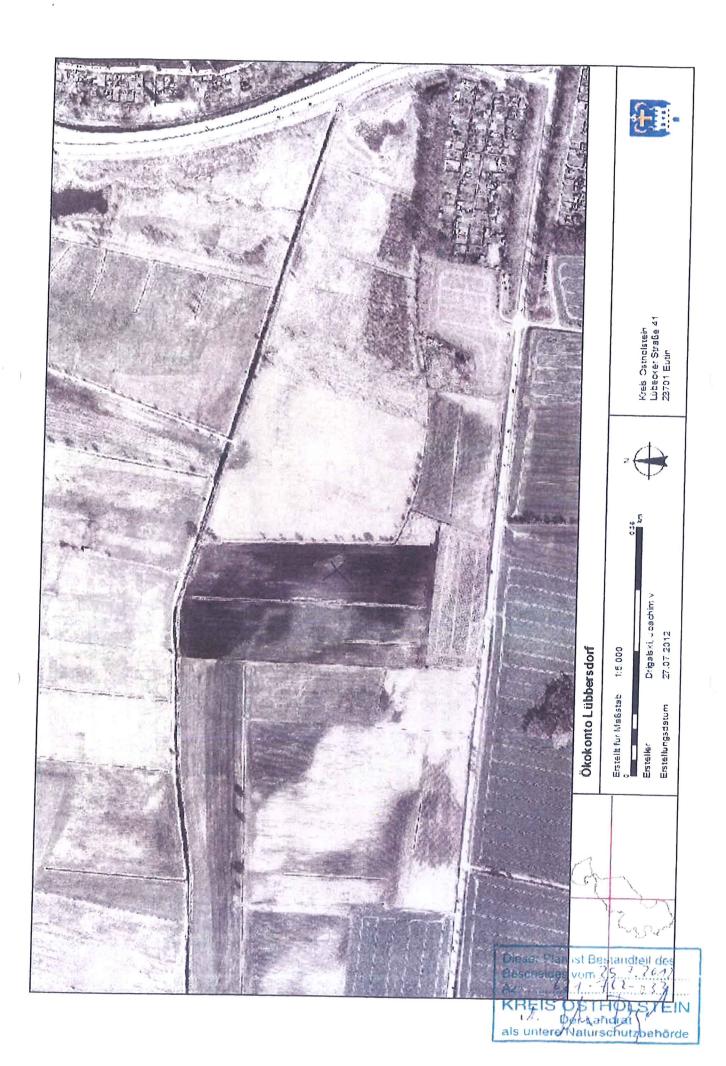
Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich beim Kreis Ostholstein, Der Landrat, untere Naturschutzbehörde, Lübecker Straße 41, 23701 Eutin oder zur Niederschrift einzulegen.

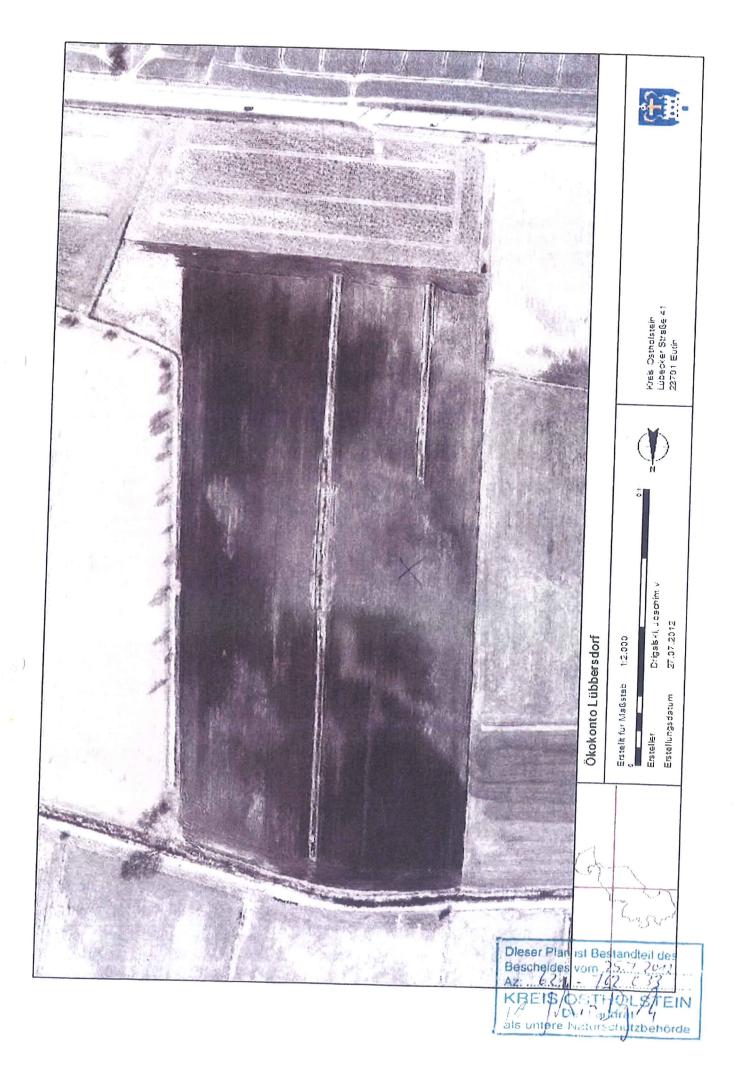
Mit freundlichen Grüßen Im Auftrage gez

Joachim von Drigalski

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Landesverordnung über Verwaltungsgebühren vom 14.01.1980 (GVOBI, Schl.-H. S. 9, ber, S. 74), zuletzt geändert durch Landesverordnung vom 15.10.2008 (GVOBI, Schl.-H. S. 373)









An den Landrat des Kreises Ostholstein Untere Naturschutzbehörde z.H. Herrn von Drigalski Lübecker Str. 41 23701 Eutin

# Ökokonto auf meiner Fläche in Lübbersdorf

Sehr geehrter Herr von Drigalski,

für meine gemeinsam mit Ihnen besichtigte Fläche in Lübbersdorf (Gemarkung Lübbersdorf, Flur 1, Flurstück 25/1) mit der Größe von 32.897 m² und der Nutzungsart Acker melde ich hiermit die Maßnahme extensive Grünlandentwicklung mit Schaffung von Feuchtbiotopen an. Die weiteren Unterlagen werden nach Absprache von Frau Averdung von der Landwirtschaftskammer Kiel nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen





# Konzept für die Bildung eines Ökokontos in Lübbersdorf erstellt durch die Forstabteilung der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein

Vorliegendes Konzept wurde von der Forstabteilung der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein im Auftrag des Flächeneigentümers Herr

Es handelt sich hierbei um eine Ackerlandfläche in der Gemarkung Lübbersdorf, Flur 1, Flurstück 25/1 tlw. mit einer Größe von etwa 3,5 ha. Die genaue Lage der Fläche ist den beiliegenden Karten zu entnehmen. Die Fläche liegt in der Kernzone des Biotopverbundsystems angrenzend an das FFH Gebiet 1629-391 "Strandseen der Hohwachter Bucht". Es ist beabsichtigt, Maßnahmen zur ökologischen Wertsteigerung durchzuführen und sich diese im Rahmen eines Ökokontos nach §12 Abs. 6 LNatSchG von der UNB des Kreises Ostholstein genehmigen zu lassen.

#### Ausgangssituation

Die betroffene Fläche befindet sich in der Gemeinde Oldenburg in Holstein an der B 202 (Gemarkung Lübbersdorf, Flur 1, Flurstück 25/1, ~3,5 ha). Hierbei handelt es sich um Ackerland mit einem 5 m breiten Randstreifen mit Sonnenblume, Rübe und ähnlichen an der nördlichen Grenze der Fläche am Oldenburger Graben. Insgesamt gibt es starke Sackungen auf der Fläche und abwechselnde Moor- und Sandbereiche. Zum Flurstück gehört im südlichen Teil eine Weihnachtsbaumfläche, die nicht mit ins Ökokonto einbezogen werden soll. Im Norden grenzt der Oldenburger Graben, im Osten ein in Teilen verrohrter Verbandsgraben an die Fläche. Beide Bereiche sind hier stark von Schilf bewachsen. Weitere Acker- und Grünlandflächen finden sich in der Umgebung der Fläche.

#### Zielsetzung

Zur ökologischen Aufwertung der Fläche soll sie in extensiv genutztes Grünland umgewandelt werden. Des Weiteren soll keine weitere Entwässerung erfolgen und die Feuchtigkeit in Teilbereichen erhöht werden um den vorhandenen Moorboden zu erhalten.

#### Grünlandentwicklung

Die nördliche Ackerfläche östlich des Grabens in Flurstück 25/1 wird in Grünland umgewandelt und in Ihrer Nutzung extensiviert. Die Begrünung erfolgt auf natürlichem Wege auf dem gepflügten Ackerboden durch Selbstbegrünung. Die Bewirtschaftungsintensität wird an die klimatischen Bedingungen angepasst, einer Verbuschung sollte hierdurch entgegen gewirkt werden. Gleichzeitig sollten Wiesenbrüter nicht zu stark gestört werden. Der Ackerrandstreifen wird auf eine andere Fläche des Eigentümers verlegt.

Im Einzelnen sollen im Grünlandbereich folgende Auflagen erfüllt werden:

- Keine Ausbringung von Düngern
- Kein Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

- Zweimalige Mahd im Jahr je nach Witterung 1. Schnitt ab dem 1. Juli, 2.
   Schnitt nach Bedarf mit mindestens 8 Wochen Abstand zum 1. Schnitt
- Alternativ Beweidung durch Pferde/Schafe/Rinder mit etwa 0,7 GV/ha von Mai bis Oktober. Auf der Gesamtfläche von 3,5 ha Größe 5 Rinder/Pferde oder 45 Schafe. Alternativ kann die Beweidungszeit verkürzt und die Anzahl der Tiere heraufgestuft werden. Die Intensität wird je nach Entwicklung der Flächen unter Absprache mit der UNB an den Bewuchs angepasst.
- Kein Walzen oder Schleppen
- Keine Entwässerung

Damit das Moor erhalten bleibt wird keine weitere Entwässerung in der Fläche durchgeführt. Da der Graben im Osten zum Verbandsgewässer gehört, können hier keine Anstaumaßnahmen durchgeführt werden. Es ist allerdings mit dem Wasserund Bodenverband zu klären, ob die Verrohrung aufgehoben werden kann. Durch die geringe Nutzungsintensität, den Abtransport des Mahdguts und den Verzicht auf Düngemittel werden die sandigen Bereiche mit der Zeit aushagern und in mosaikartige Magerrasen entstehen.

#### Artenschutzmaßnahmen

Die Nutzung ist dem Schutz der Wiesenbrüter angepasst. Insbesondere der Kiebitz brütet in diesem Gebiet und sollte durch die Maßnahmen einen zusätzlichen Brutplatz erhalten.

Die Fläche liegt in der Kernzone des Biotopverbundsystems

#### Flächenübersicht:

Tabelle 1: Flächenübersicht

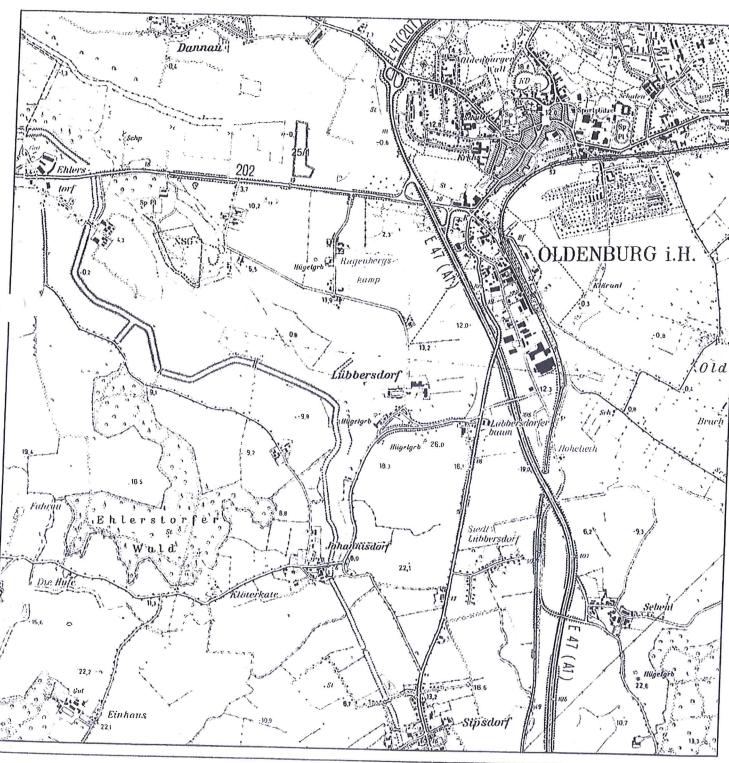
Gemarkung	Flur	Flur- stück		Betroffene Fläche (m²)		Maßnahmen
Lübbersdorf	1	25/1	79.347	32.897	Ackerland	Extensive Grünlandentwicklung

Anlage:

Kalkulation der Ökopunkte Übersichtskarte 1:25.000 Karte Ist-Zustand 1:5.000 Karte Ziel-Zustand 1:5.000

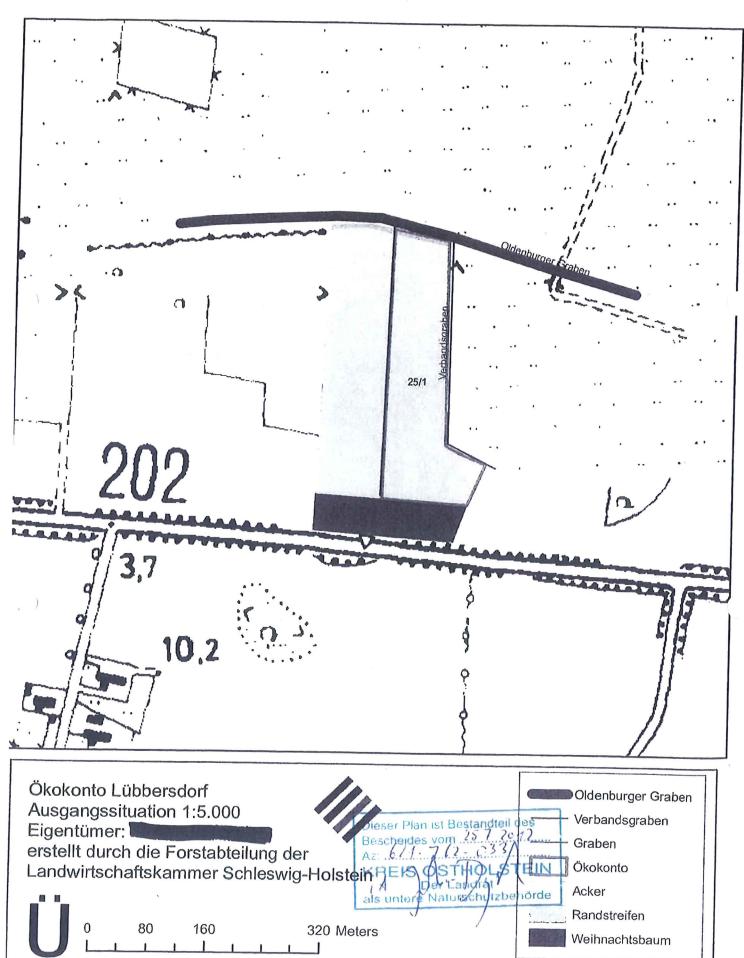
> Dieser Plan ist Bestandteil des Bescheides vom 25 7 29:11 Az: 62:1 A 7.62 (133) KREIS OSTHOLSTEIN Der Larvalat als untere Nate scriptzbehörde

# Übersichtskarte Ökokonto Lübbersdorf 1:25.000

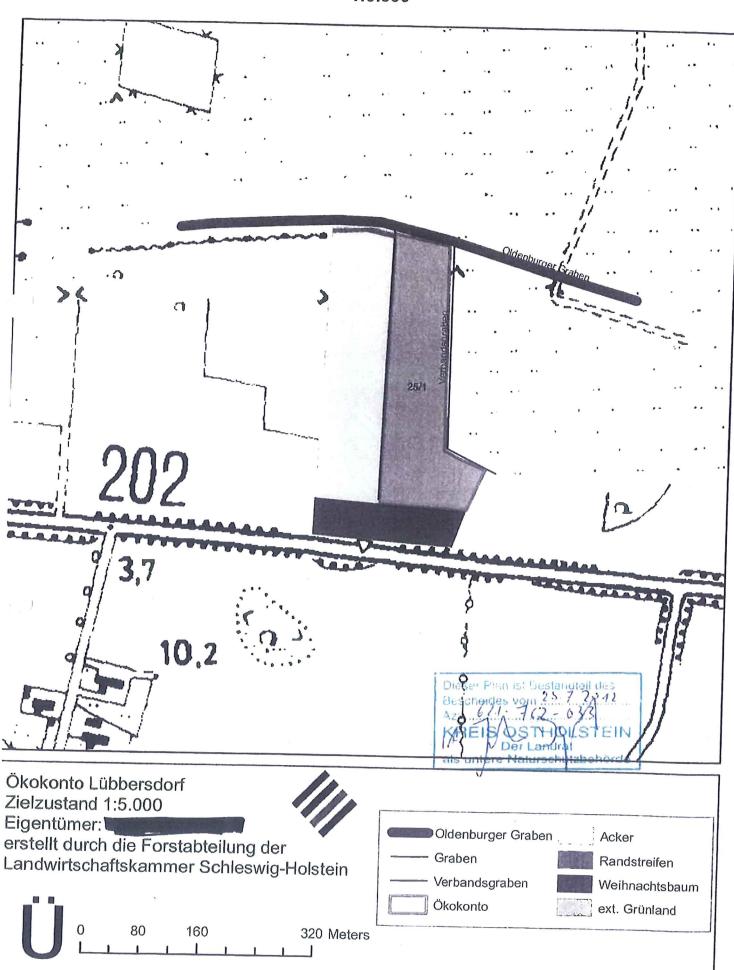




## Karte zur Ausgangssituation im Ökokonto Lübbersdorf 1:5.000



## Karte zum Zielzustand im Ökokonto Lübbersdorf 1:5.000



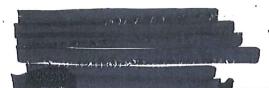
#### Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte (sw) 1:2000

Erstellt am 28.06.2012

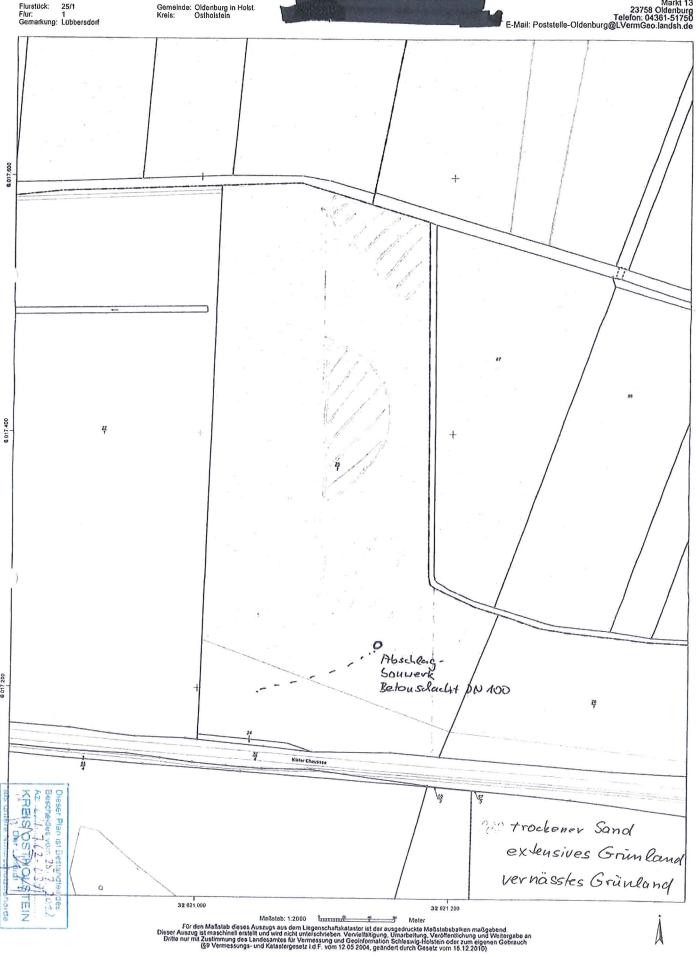
Flurstück: 25/1 Flur: 1 Gemarkung: Lübbersdorf

Gemeinde: Oldenburg in Holst. Kreis: Ostholstein



Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Erteilende Stelle: K



OKOKONICO (6.2)	1-762-033-001)							
Allgemeines Ein	buchungen Ausbuchunger	Vorgangsübers	icht   Eigentümer/N	lutzungsber.	Refinanzierung Abg	gaben Kartierungen		
Aktenzeichen	8 21 252 093-001		ändern	1	Ökokontobetreibe	er [		
Bezeichnung	Ökokonto Lübbersdorf		anuein					
Erstellungsdatum	procedure and designed according to the procedure and the procedur				Name			
*					Strasse, Hausnr.		WAR TOWN	
Aktenstandort		₹			Postleitzahl, Ort			
Langfristige Sicherung	Eintragung ins Grundbuch	∀			Ansprechpartner			
Naturraum	[OIL 4		in F-Plan ausge	ewiesen	Telefon			
Bemerkung	Oldenburger Graben	▼ 70205	✓ Zustimmung U			J		
Demontaring					Mail			
					Standort bearbeiter	n Standort löser	n	The second secon
Figure .	ach Ökokombol (CFSH	₩ 7			Bezeichnung	Ökokonto Lübbersd	orf	
	zur Verarbeitung personen- Daten durch Betreiber	✓ Zustimmung zum Antra	ag duch Eigentumer		Gemeinde	Oldenburg in Holste		
bezogener [	Daten durch Betreiber	Fläche ist verfügbar						
7º Lage materi	an aes Eighangsbeieiches M	ir Schutzgebiete oder Biotopverbu	ındsysteme					
Auflagen, Verpf	flichtung, Förderungen				Basi	is [m²]	Ökop	unkte
		Kontoübersicht Dieser	Discours				A	
	Summe Basis	Summe Ökopunkte Besch	Plan isi Bestandi eides vom 2.5	1.70-17				
▶ Einbuchung	32.897,00	36.187 Az: 6.4	1-762-03					
Ausbuchung Restguthaben	0,00 32.897,00	0	IS/OSTHOL	STEIN	Visit		A STATE OF	
w Trestguillabell	32.037,00	36.187 als un	Der Landrat tere Naturachutz	behörde	-		1	
Letzte Anderung						_		
Anwender	e-Ligatiki	Datum 30 07 301 3 1 9	11247			merbucht [	yeqüğpaı 📗	9
<u>0</u> K	Speichern				ſ	1		
2.,	Sperchen	<u>K</u>	Contoauszug	GIS	Wiedery	vorlage	<u>A</u> bbrechen	<u>H</u> ilfe

Hilfe

#### Ökokonto Lübbersdorf/ Oldenburg Berechnung Ökopunkte

Flurstücke:	Gemarkung Lübbers
Berechnung Ökopunkte Stand:	
Flächengröße: insgesamt lst-Zustand: Maßnahme: Ziel	32.897 qm Ackerland extensive Weideland
Flurstück	Ermittung Basis Kürzel Aa
	Biotopverbund / 3     Zuschlag Alter
	4. Zuschlag Artenso
	4. Zuschlag Biotops

Gemarkung Lübbersdorf, Flur 1, Flurstücke 25/1 tw

extensive Weidelandschaft, extensive Mähwlese, Trockenstandorte, Vernässung

1. Ermittung Basiewert

Kürzei Biotoptyp Filiche (m²) Wert Schutz Marge Aufwertung Basiewert

As Ackerland 32.897 1 32.897

Summe 32.897

2. Biotopverbund / Schutzgebiete	ja 10 %	3.290
Zuschlag Alter	nein	]
	JB (25 %)	1. Teil (Umsetzung)
Förderung Arten	Wiesenvögel, Amphibien.	9.047
Maßnahme	Weidelandschaft, Mahwese, Vernassung, Trockenstan dorte auf Sand	

4. Zuschlag Biotopschutz	
Maßnahme	

5. Berechnung Ökopunkte Sasiswert Blotopverbund Artenschutz Einbuchung Blotopschutz Zinsen Ökopunkte

32.897 3.290 01.05.2012 0 0 36.187 Okopunkte

Zusatz Ökopunkte Artenschutz 9,047 45.234 Ökopunkte nach Umsetzung